Купить 2-комнатную квартиру, 43.66 м²

Москва, Северный административный округ, жилой комплекс Молжаниново, к1

Пятницкое шоссе, 14 мин. на транспорте

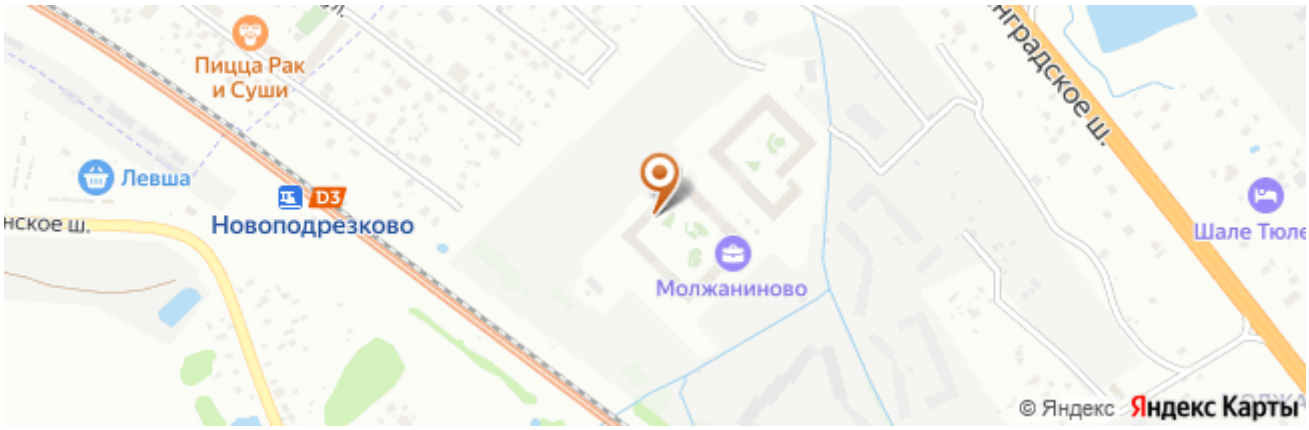
Комнат:	2
Этаж:	4 из 13
Площадь:	43.66 м²
Жилая:	26.35 м²
Кухня:	9 м²

9 900 000 руб.

226 752 руб./м²

ID: 975544

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	ДКП
Новостройка	Да
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая в новостройке
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 975544. Проект «Молжаниново» разрабатывало архитектурное бюро Gren. Это комфортные монолитные дома с переменной этажностью, эффектными контрастными фасадами. Все подъезды в «Молжаниново» — сквозные, в них выполнена дизайнерская отделка керамогранитом и металлическими панелями. Во всех корпусах обустроены места для колясок и велосипедов. В жилом комплексе «Молжаниново» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с чистовой отделкой и высотой потолков от 2.82 метров. В квартире выполнена следующая отделка по помещениям: Кухня- обои под покраску, натяжной потолок, полы ламинат. Комнаты- обои под покраску, натяжной потолок, ламинат. Коридор- обои под покраску, натяжной потолок, ламинат. Санузел- керамическая плитка, потолки ГКЛ, полы: керамическая плитка. Сантехнические изделия- ванна либо душевой поддон, раковина, унитаз, смеситель. Приборы учета (счетчики) холодного и горячего водоснабжения. В ЖК «Молжаниново» предусмотрена концепция «двор-сад». Это пространство без машин — парковки выведены за пределы дворов. Берег Молжаниновского ручья превратился в благоустроенную набережную с прогулочными бульварами и велосипедными дорожками. Проектом предусмотрено 8 детских садов и 4 школы, на первых этажах жилых домов находятся коммерческие помещения. ЖК «Молжаниново» расположен в одноименном районе Молжаниновский, в 10 км от МКАД. Станция «Новоподрезково» находится всего в 5 минутах пешком. До торговых центров «Мега Химки» и «Леруа Мерлен» можно доехать за 5 минут транспортом. Содействие в получении льготной ипотеки без первоначального взноса. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасной сделки. Риэлторов просьба не беспокоить! Срок сдачи 2024 г.

Фотографии