

Купить 1-комнатную квартиру, 37.3 м²

- 📍 Москва, Центральный административный округ, Большая Почтовая улица, 18с6
- ✅ Электрозаводская, 10 мин. пешком
- ✅ Бауманская, 14 мин. пешком
- ✅ Лефортово, 17 мин. пешком
- ✅ Семеновская, 19 мин. пешком



Комнат: 1
Этаж: 3 из 21
Площадь: 37.3 м²
Жилая: 16.6 м²
Кухня: 11.7 м²

19 400 000 руб.
520 107 руб./м²

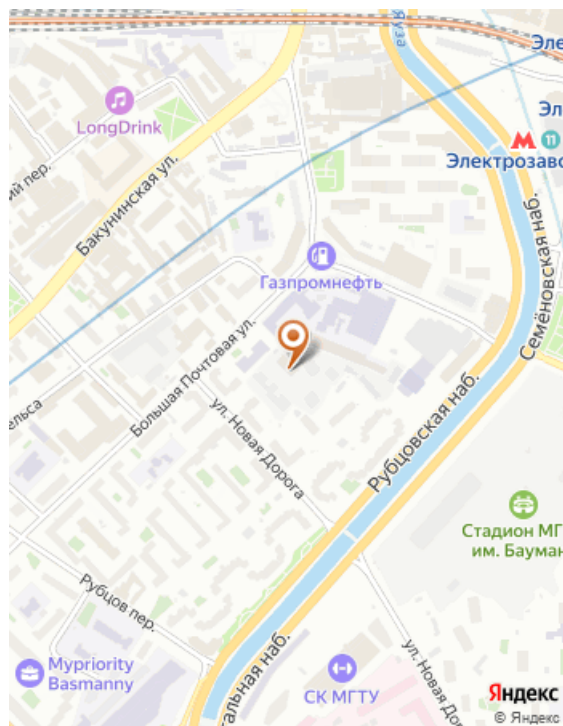
ID: 974611

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2025
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3.02 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Разумцева Наталья
Валерьевна

+7 (916) 580-26-19



Дополнительная информация

Код объекта: 974611. Просторная однушка с большой кухней в Level Бауманская! Плюсы квартиры: + площадь -- 37,3 м + большая кухня -- 11,7 м + балкон + место для хранения в прихожей + выделенная "грязная зона" в прихожей + панорамные окна в пол! + потолок 3,02 м! Плюсы ЖК Level Бауманская: + бизнес-класс: ЖК повышенного комфорта + старый уютный московский район + в шаговой доступности станции метро Бауманская и Электровзаводская, дорога к метро -- через тихие дворы или по набережной + свой паркинг и кладовые в ЖК + дизайнерские лобби + закрытый уютный зеленый двор + инвестиционная привлекательность При создании архитектурного проекта для «Level Бауманская» бюро ARCH(E)TYPE вдохновлялось стилистикой исторического лампового завода. Фабричный дух района нашел отражение в элементах дизайна комплекса: на фасадах, выполненных из бетона, стекла и металла, разместилось множество светильников. Дизайн лобби — логичное продолжение архитектурных фасадов. В оформлении используются экологичные материалы: металл, стекло, керамогранит. Благодаря высоким потолкам до 5,2 метров и большим окнам здесь в любую погоду много естественного света. В проекте «Level Бауманская» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Можно подобрать квартиру с возможностью установки камина, с окном в ванной и увеличенной высотой потолков до 6,3 метров. На площади 0,35 га располагаются зоны для отдыха, занятий спортом и прогулок. Во дворе предусмотрен коворкинг — открытые беседки и Wi-Fi на территории. На территории проекта также создана развитая внутренняя инфраструктура — собственный детский сад и коммерческие помещения на первых этажах домов. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный отапливаемый паркинг. Жилой комплекс «Level Бауманская» находится в районе Басманный, где множество парковых ансамблей с прудами и зонами отдыха. В 13 минутах пешком расположен Версаль на Яузе — Лефортовский парк, а за 21 минуту можно идти до живописного Семеновского парка. На велосипеде доступны сад им. Баумана и «Сокольники», а также один из самых больших парков в столице — Измайловский. Приятно прогуляться по набережным: Рубцовской, Семеновской и Лефортовской. В пешей доступности от жилого комплекса легендарный МГУ им. Баумана — университет со 190-летней историей, Британский и Ломоносовский лицеи, а за 10 минут на автомобиле можно доехать до НИУ ВШЭ и других престижных вузов. Сразу 2 метро в 15 минутах пешком — «Бауманская» и «Электровзаводская». Идти можно через тихие дворы или по набережным Яузы. Автомобилисты за 4 минуты могут доехать до ТТК, за 8 — до Садового кольца, а через 15 минут будут в самом центре столицы. Срок сдачи 2025 г.

Фотографии



