# Купить 3-комнатную квартиру, 79.97 м²

Москва, Северный административный округ, жилой комплекс Молжаниново, к2

Пятницкое шоссе, 14 мин. на транспорте

| | |
|---|---|
| Комнат: | 3 |
| Этаж: | 5 из 13 |
| Площадь: | 79.97 м² |
| Жилая: | 43 м² |
| Кухня: | 17.01 м² |

16 900 000 руб.

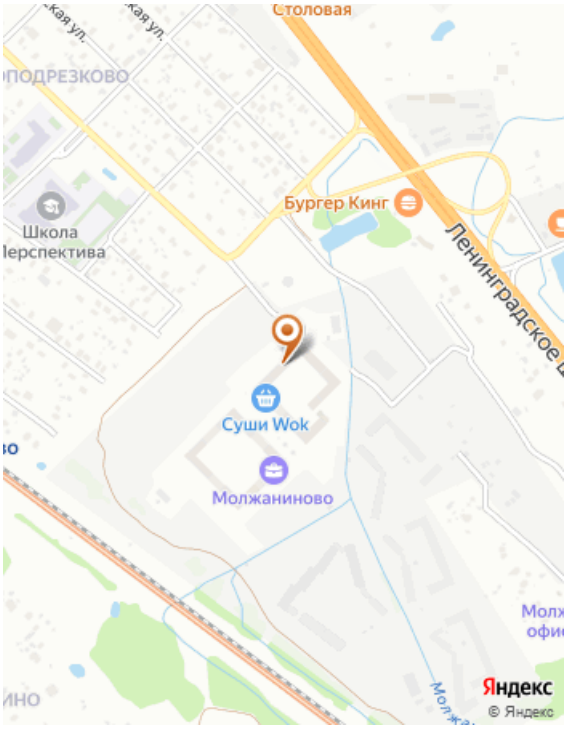
211 329 руб./м²

ID: 974599

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Продажа по договору** | Уступки |
| **Новостройка** | Да |
| **Год постройки** | 2024 |
| **Состояние строительства** | Строится |
| **Тип здания** | Кирпично-монолитный |
| **Планировка** | Раздельные комнаты |
| **Ремонт** | Чистовая в новостройке |
| **Высота потолков, м** | 2.82 м |
| **Лифт** | Да |
| **Отопление** | Центральное |
| **Санузел** | 2 |
| **Раздельных санузлов** | 1 |
| **Совмещенных санузлов** | 1 |
| **Возможна ипотека** | Да |

Чернига Ирина Юрьевна

**+7 (926) 185-58-61**



## Дополнительная информация

Код объекта: 974599. ЖК «Молжаниново» разрабатывало архитектурное бюро Gren. Это комфортные монолитные дома с переменной этажностью, эффектными контрастными фасадами. Все подъезды в «Молжаниново» — сквозные, в них выполнена дизайнерская отделка керамогранитом и металлическими панелями. Во всех корпусах обустроены места для колясок и велосипедов. В жилом комплексе «Молжаниново» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с чистовой отделкой и высотой потолков от 2.82 метров. В ЖК «Молжаниново» предусмотрена концепция «двор-сад». Это пространство без машин — парковки выведены за пределы дворов. На придомовой территории предусмотрены детские площадки, воркаут, зоны отдыха. Берег Молжаниновского ручья превратился в благоустроенную набережную с прогулочными бульварами и велосипедными дорожками. Проектом предусмотрено 8 детских садов и 4 школы, на первых этажах жилых домов находятся коммерческие помещения. В Квартире выполняется следующая отделка по помещениям: Кухня: обои под покраску; натяжной потолок; ламинат . Комнаты: обои по покраску; натяжной потолок; ламинат; Коридор: обои под покраску, натяжной потолок; ламинат. Санузел: отделка керамической плиткой; ГКЛ; сантехнические изделия: ванна, раковина, унитаз, смеситель; Приборы учета (счетчики) холодного и горячего водоснабжения; ЖК «Молжаниново» расположен в одноименном районе Молжаниновский, в 10 км от МКАД. Станция «Новоподрезково» находится всего в 5 минутах пешком. До торговых центров «Мега Химки» и «Леруа Мерлен» можно доехать за 5 минут транспортом. Срок сдачи 2024 г.

# Фотографии