Купить 1-комнатную квартиру, 40.3 м²

Москва, Юго-Восточный административный округ, квартал Независимость

- Площадь Ильича, 14 мин. пешком
- Римская, 15 мин. пешком
- Авиамоторная, 16 мин. пешком
- Лефортово, 16 мин. пешком

Комнат:	1
Этаж:	10 из 24
Площадь:	40.3 м²
Жилая:	12.3 м²
Кухня:	16.8 м²

14 100 000 руб.

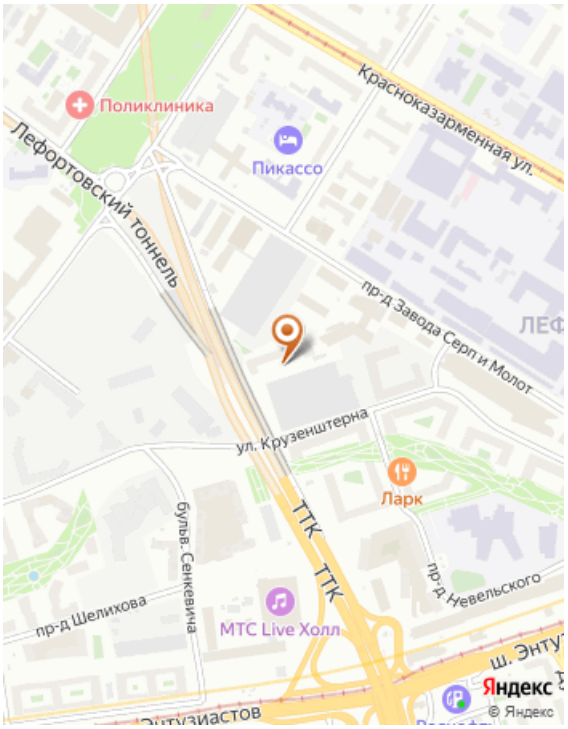
349 876 руб./м²

ID: 974069

Добровольская Анна Вячеславовна

+7 (926) 533-33-32

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2023
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3.1 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 974069. Вашему вниманию предлагается переуступка в ЖК "Символ" по САМОЙ ВЫГОДНОЙ ЦЕНЕ! 10 Этаж ! Площадь - 40,3, где 12,3 под гостиную и 16,9 кухонная зона. 1 совмещенный санузел. Квартира без чистовой отделки. Приступать к оформлению дизайна интерьера можно сразу после оформления права собственности. В квартире выделены мокрые зоны, установлены двойные стеклопакеты, заведены инженерные коммуникации, есть счетчики. Квартира расположена в квартале Независимость, в корпусе 19 (секция 1). В каждом подъезде запроектировано 5 квартир на этаж, есть пассажирский и грузовой лифты. Окончание строительства - 3 квартал 2025 года. СИМВОЛ - жилой комплекс бизнес-класса рядом с центром Москвы от компании ДОНСТРОЙ. Самый камерный квартал СИМВОЛА, "Независимость", включает всего два корпуса переменной этажности от 11 до 25 этажей. В "Независимости" большой выбор квартир площадью 25-84 кв.м - для холостых, семей и детей. Потолки высотой от 3,1 м. Часть квартир с террасами, каминами, окнами в ванных. Все квартиры без отделки. В двусветных лобби - потолки до 6 м, премиальная авторская отделка, дизайнерская мебель и стойки ресепшн, электронные почтовые ящики, колясочные, гостевые санузлы и лапомойки. Лифты - класса премиум, с индивидуальным дизайном кабин. В обоих корпусах устроены комфортабельные коворкинги для тех, кто работает удаленно. Для жителей квартала устроены удобные охраняемые подземные паркинги на 212 (19 корпус) и 286 (20 корпус) машино-мест и кладовыми помещениями. Паркинги оснащены автоматическими мойками колес автомоблей при въезде. Прямые лифты из паркинга идут на любой этаж. Дворы в "Независимости" - современные зеленые пространства для отдыха и работы, с детскими площадками, молодежной площадью, воркаут-зоной, "зелеными кабинетами" и лаунжами в пространстве под консолью. Отлично провести время можно и на крышах с площадками для кроссфита и йоги, уютными беседками и местами для работы и отдыха. Буквально в нескольких минутах пешком от "Независимости" находится парк "Зеленая река" площадью 10 га - там есть все для тихого и активного отдыха жителей всех возрастов и интересов. В корпусах будут открыты лаунж, коворкинги, фитнес-рум, кафе, детский клуб и детский сад на 100 мест. Это часть новой инфраструктуры формата "город в городе" - с ресторанами, фитнесом, салонами красоты, медцентрами, инженерным лицеем при МГТУ им. Баумана (построен и скоро примет учеников). Уже открыты десятки объектов, в том числе и детские сады. СИМВОЛ расположен в историческом районе Лефортово, знаменитом своими великолепными парками: Лефортовским, Казачьей Славы и др. Рядом - благоустроенная набережная реки Яузы. Лефортово отличается развитыми транспортными связями. От СИМВОЛА 5-18 мин. пешком до станций метро "Площадь Ильича" / "Римская"/"Авиамоторная". На машине - прямой выезд на ш. Энтузиастов, 2 км до Садового кольца. Все возможности центра Москвы - всего в 10 мин. езды на автомобиле. Срок сдачи 2023 г.

Фотографии

СИМВОЛ
квартал НЕЗАВИСИМОСТЬ
корпус
(3Б) 19
секция
1
этаж
8
кухня-гостиная
спальня
12,3
коридор
6,1
кухня-гостиная
15,9
СУ
5,0
ОКНА НА ДОРОГУ
квартира
№72
площадь
40,3 м²
комнат
1
потолки
3,1 м