Купить 4-комнатную квартиру, 86 м²

- Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Развилка, жилой комплекс Римский, жилой комплекс Римский
- Зябликово, 27 мин. пешком
- Красногвардейская, 4 мин. на транспорте
- Шипиловская, 5 мин. на транспорте
- Домодедовская, 5 мин. на транспорте

Комнат:	4
Этаж:	9 из 16
Площадь:	86 м²
Жилая:	52.2 м²
Кухня:	7.8 м²

17 600 000 руб.

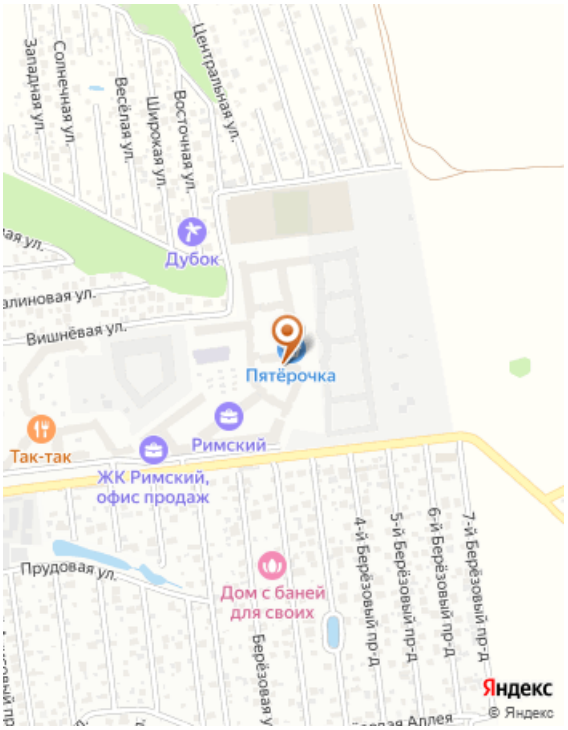
204 651 руб./м²

ID: 973559

Разумцева Наталья Валерьевна

+7 (916) 580-26-19

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	2
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 973559. Просторная евро-4-ка удачной планировки в ЖК Римский! Плюсы квартиры: + изолированные комнаты 11,8 м, 16,8 м, 10,5 м + кухня-гостиная более 20 м с возможностью сделать перегородку + кухня 11 м + лоджия + большая прихожая с выделенной "грязной зоной" + раздельный санузел + отдельный туалет + гардеробная + отделка white box Плюсы ЖК Римский: + закрытая территория, двор без машин + подземный паркинг и кладовые + муниципальные детские садики и школы на территории + детские игровые площадки, спортплощадки на территории + рядом Юго-Восточный лесопарк: чистый воздух, место для прогулок (5 минут пешком) + ТРК Vegas в 5 км + метро Домодедовская в 10 минутах транспортом Жилой квартал «Римский» включает в себя монолитные дома переменной этажности от 4 до 12 этажей. Микрорайон рассчитан на 6 000 квартир. Объект выполнен по индивидуальному проекту архитектора Михаила Филиппова, который вдохновился идеями Леонардо да Винчи. Одна из них – двухуровневая система организации городского пространства, которая стала особенностью данного проекта. Дома украшены высокими арками, пилястрами, круглыми античными колоннами, лестницами-спиралями, полукруглыми окнами, карнизами, крышами из черепицы и угловыми козырьками. В отделке фасада используется навесной вентилируемый фасад светлых и коричневых тонов. В каждой секции предусмотрен индивидуальный дизайн. Квартиры представлены как классическими, так и европланировками. Некоторые из них со «вторым светом» и мансардными окнами, также есть двухуровневые квартиры и квартиры с эркерами. На выбор покупателям представлены квартиры без отделки, либо с чистовой отделкой - два базовых и четыре дизайнерских варианта. Также возможен дозаказ меблировки в квартирах с чистовой отделкой. В каждой секции установлены грузовые и пассажирские лифты «OTIS». В составе объекта есть общеобразовательная школа на 1510 мест и пять детских садов на 700 мест. На первом уровне комплекса расположены коммерческие помещения, где разместятся галереи магазинов, кафе, пекарни, семейные рестораны и детские комнаты. Вся территория комплекса огорожена забором, доступ осуществляется по SMART-картам. Придомовая территория благоустроена пешеходными тротуарами, зонами отдыха, детскими и спортивными площадками и зелеными зонами. В комплексе уникальная двухуровневая система организации движения на 1 и 2 этаже. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг. Жилой квартал расположен в Ленинском районе. В 10 минутах пешком находится Юго-Восточный лесопарк. В пешей доступности находятся магазины, отделения почты и банков, медицинские центры и спортивные клубы. Выезд на МКАД и метро «Домодедовская» расположены в 10 минутах транспортом. Срок сдачи 2024 г.

Фотографии

Детская
11,8
Гостиная
16,8
Прихожая
14,3
3,4
2,9
1,8
1,6
Кухня
7,8
Гостиная
13,1
Спальня
10,5