

Купить 3-комнатную квартиру, 91.3 м²

-  Москва, Южный административный округ, жилой комплекс Шагал
-  ЗИЛ, 13 мин. пешком
-  Верхние Котлы, 16 мин. пешком
-  Нагатинская, 17 мин. пешком
-  Технопарк, 20 мин. пешком
-  Коломенская, 25 мин. пешком



Комнат: 3
Этаж: 7 из 17
Площадь: 91.3 м²
Жилая: 46.6 м²
Кухня: 19.5 м²

29 900 000 руб.

327 492 руб./м²

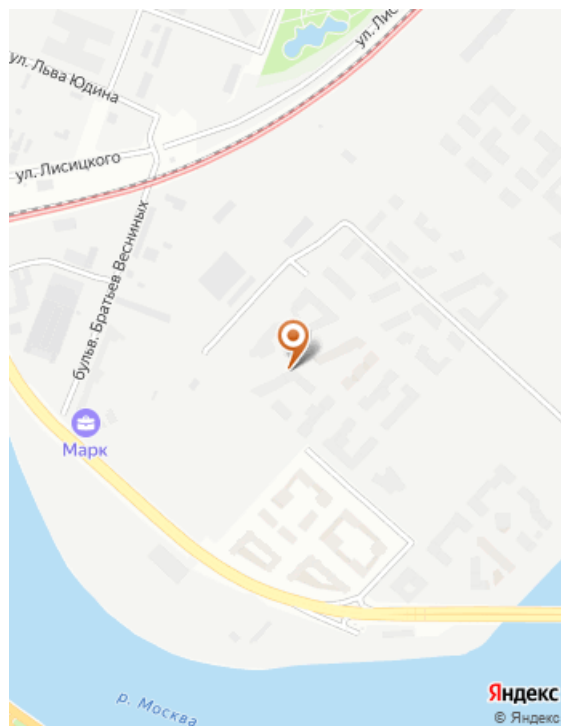
ID: 973539



Зайцев Вадим
Викторович

+7 (903) 795-16-53

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3.1 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 973539. Цена дешевле, чем у застройщика, на 20%. Переуступка. Просторная и светлая трехкомнатная (4 Евро) квартира в ЖК бизнес класса на берегу Москва-реки. Функциональная планировка. Окна на 3 стороны. Уютная кухня-гостиная 19.5 метров, отдельная гардеробная комната, просторная лоджия и 2 больших санузла. Проект Шагал уникален своей структурой, прозрачностью и проницаемостью. Инновационный ландшафтный дизайн, парки и зеленые зоны, пространства для отдыха и занятий спортом. Здесь создается дружелюбная по отношению к человеку среда с малоэтажной высотой основных объемов. У воды возведены высокие башни, с высоты которых открывается завораживающий вид на Москву-реку. Возле парка расположились малоэтажные урбан-виллы с зелеными внутренними дворами. Протяженность обустроенной набережной составит 5,5 км. Весь район спроектирован по принципу 15 минутной доступности: к любому объекту инфраструктуры Вас приведет продуманный маршрут. На первых этажах домов будут расположены фитнес-центры, рестораны, кофейни, галереи, коворкинги, жителям квартала не придется из него уезжать, чтобы встретиться с деловыми партнерами или друзьями, провести время с детьми или заняться спортом. Буквально со всех сторон Shagal окружен бульварами и парками, один из которых идет вдоль набережной Марка Шагала. В пешей доступности находятся парк Нагатинская пойма и музей-заповедник Коломенское. Всего 1,5 км отделяют Shagal от парка Тюфелева роща. В затоне Новинки, на территории квартала Shagal, будет построена и оборудована инфраструктура для причального отдыха, которая будет включать в себя фудкорт, бар, открытый бассейн, площадку для мероприятий, ресторан с террасой. В проекте предусмотрены 2 школы и 8 детских садов. Сложившаяся инфраструктура Даниловского района - в радиусе 10 минут езды находятся несколько муниципальных школ, детских садов и лучших вузов столицы. Срок сдачи 2024 г.

Фотографии



