Купить 2-комнатную квартиру, 57.7 м²

- Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Развилка, жилой комплекс Римский, жилой комплекс Римский
- Красногвардейская, 4 мин. на транспорте
- Марьино, 9 мин. на транспорте
- Орехово, 7 мин. на транспорте
- Борисово, 6 мин. на транспорте
- Алма-Атинская, 6 мин. на транспорте
- Домодедовская, 10 мин. на транспорте
- Шипиловская, 5 мин. на транспорте
- Зябликово, 27 мин. пешком

Комнат:	2
Этаж:	12 из 16
Площадь:	57.7 м²
Жилая:	31.5 м²
Кухня:	11 м²

13 700 000 руб.

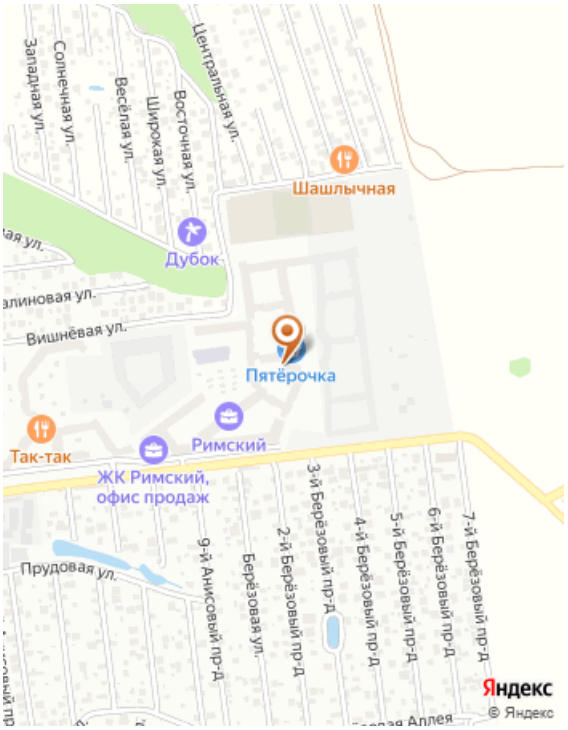
237 435 руб./м²

ID: 972544

Разумцева Наталья Валерьевна

+7 (916) 580-26-19

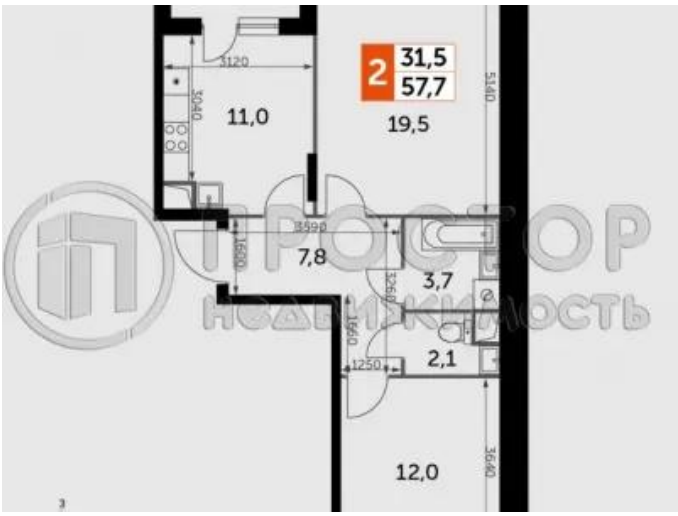
Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая в новостройке
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 972544. 2-комнатная квартира удачной планировки в ЖК Римский! Плюсы квартиры: + изолированные просторные комнаты: спальня 12 м, гостиная 19 м + кухня 11 м + лоджия + раздельный санузел + окна на разные стороны (во двор и на улицу) + чистовая отделка от застройщика Плюсы ЖК Римский: + закрытая территория, двор без машин + подземный паркинг и кладовые + муниципальные детские садики и школы на территории + детские игровые площадки, спортплощадки на территории + рядом Юго-Восточный лесопарк: чистый воздух, место для прогулок (5 минут пешком) + ТРК Vegas в 5 км + метро Домодедовская в 15 минут на транспорте Жилой квартал «Римский» включает в себя монолитные дома переменной этажности от 4 до 12 этажей. Микрорайон рассчитан на 6 000 квартир. Объект выполнен по индивидуальному проекту архитектора Михаила Филиппова, который вдохновился идеями Леонардо да Винчи. Одна из них – двухуровневая система организации городского пространства, которая стала особенностью данного проекта. Дома украшены высокими арками, пилястрами, круглыми античными колоннами, лестницами-спиралями, полукруглыми окнами, карнизами, крышами из черепицы и угловыми козырьками. В отделке фасада используется навесной вентилируемый фасад светлых и коричневых тонов. В каждой секции предусмотрен индивидуальный дизайн. Квартиры представлены как классическими, так и европланировками. Некоторые из них со «вторым светом» и мансардными окнами, также есть двухуровневые квартиры и квартиры с эркерами. На выбор покупателям представлены квартиры без отделки, либо с чистовой отделкой - два базовых и четыре дизайнерских варианта. Также возможен дозаказ меблировки в квартирах с чистовой отделкой. В каждой секции установлены грузовые и пассажирские лифты «OTIS». В составе объекта есть общеобразовательная школа на 1510 мест и пять детских садов на 700 мест. На первом уровне комплекса расположены коммерческие помещения, где разместятся галереи магазинов, кафе, пекарни, семейные рестораны и детские комнаты. Вся территория комплекса огорожена забором, доступ осуществляется по SMART-картам. Придомовая территория благоустроена пешеходными тротуарами, зонами отдыха, детскими и спортивными площадками и зелеными зонами. В комплексе уникальная двухуровневая система организации движения на 1 и 2 этаже. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг. Жилой квартал расположен в Ленинском районе. В 10 минутах пешком находится Юго-Восточный лесопарк. В пешей доступности находятся магазины, отделения почты и банков, медицинские центры и спортивные клубы. Выезд на МКАД и метро «Домодедовская» расположены в 10 минутах транспортом. Срок сдачи 2024 г.

Фотографии


2
31,5
57,7
3120
3040
11,0
19,5
5140
3590
1600
7,8
3260
3,7
1660
1250
2,1
12,0
3640