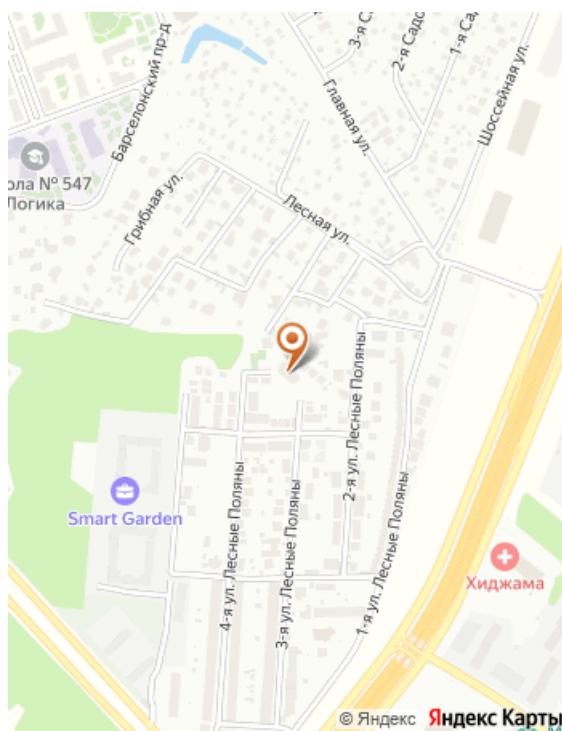


Купить 2-комнатную квартиру, 45.7 м²

- 📍 Москва, Новомосковский административный округ, коттеджный посёлок Лесные Поляны, квартал № 10, 4-я улица Лесные Поляны, 1
- ✔ Коммуналка, 4 мин. на транспорте
- ✔ Филатов луг, 6 мин. на транспорте
- ✔ Прокшино, 21 мин. пешком
- ✔ Прокшино, 21 мин. пешком
- ✔ Ольховая, 26 мин. пешком
- ✔ Ольховая, 26 мин. пешком



Комнат: 2	11 900 000 руб.
Этаж: 1 из 4	260 394 руб./м²
Площадь: 45.7 м²	
Жилая: 31.5 м²	
Кухня: 8 м²	ID: 970960

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2013
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Своя котельная
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 970960. Продается невероятно уютная и светлая двухкомнатная квартира с качественным дизайнерским ремонтом в благоустроенном закрытом посёлке "Лесные Поляны". Панорамные тонированные окна в пол в цвете тёмного дерева в едином стилевом решении дома. Кухня оборудована современной многофункциональной встроенной бытовой техникой, эргономична и эстетична. Кухня-гостиная с выходом на балкон отделена от зоны приготовления пищи импровизированной перегородкой, встроенный электрический камин мягко дополняет атмосферу и наполняет квартиру уютом. Вторая изолированная комната оборудована вместительной гардеробной, что позволяет организовать хранение одежды и аксессуаров максимально эффективно. Просторный совмещённый санузел с удобной угловой ванной. Индивидуальное отопление: двухконтурный газовый котел. Полы (керамогранит и паркетная доска) с подогревом - в кухне и ванной комнате. Квартира продается частично с мебелью (итоговое наполнение обсуждается индивидуально). В доме всего 2 подъезда и 4 этажа, прекрасные соседи. Во дворе дома расположены детские и спортивные площадки для совместного физического развития всей семьи. Наземная и подземная круглосуточная охраняемая парковка. Жилой комплекс располагается в посёлке "Лесные Поляны" с закрытой территорией, круглосуточным видеонаблюдением (два КПП, въезд строго по пропускам), что обеспечивает спокойствие и безопасность Вашей семьи. Лесные поляны - это воплощение комфортной и современной жизни на территории Новой Москвы. Малоэтажная застройка и рациональное зонирование позволили разместить в шаговой доступности потрясающую лесопарковую зону с возможностью организовать пешие и велопогулки, пикники, встречи с друзьями в оборудованной мангальной зоне и насладиться пляжным отдыхом возле пруда. Развитая инфраструктура района: ТЦ МЕГА, многочисленные кафе, рестораны, банкоматы, аптеки, продуктовый рынок Фуд Сити, Военно-музыкальное училище им В.А. Халилова, KIBERone - Международная кибершкола для нового IT-поколения, школа №547, детские сады, фитнес-центры с бассейнами - 50gym, Akademkids, терапевтическая и стоматологическая клиники, крытый теннисный корт, конный клуб, Троицкий и Голубинский лесопарки, Троицкая церковь. Остановка общественного транспорта расположена рядом с домом. До ближайшей станции метро "Тёплый стан" легко добраться на транспорте - за 6 минут, пешком - за 14 минут. Быстрый выезд на Калужское и Киевское шоссе. Один взрослый собственник, свободная продажа, московская прописка! Помощь в одобрении ипотеки! Успеите купить эту потрясающую квартиру!

Фотографии



