

Купить 4-комнатную квартиру, 66 м²

 Москва, Южный административный округ, улица Академика Миллионщика, 13к1

-  Нагатинская, 28 мин. пешком
-  Кленовый бульвар, 25 мин. пешком
-  Каширская, 20 мин. пешком
-  Коломенская, 15 мин. пешком

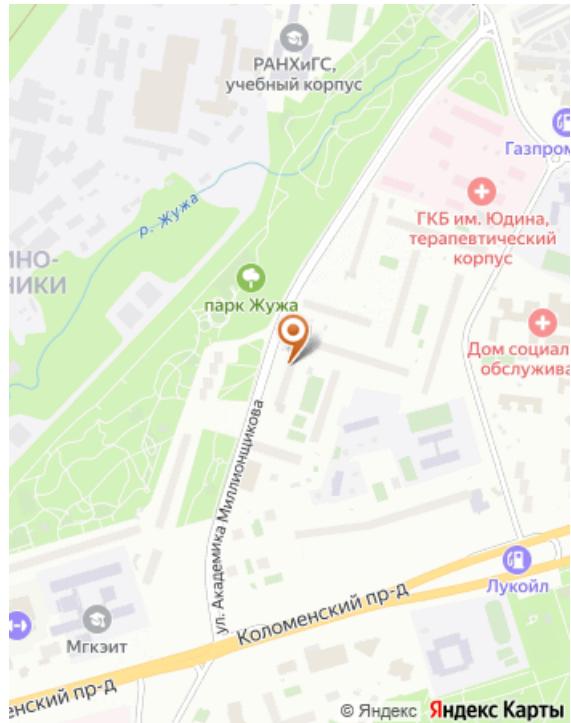
Комнат:	4	20 400 000 руб.
Этаж:	3 из 9	309 091 руб./м ²
Площадь:	66 м ²	
Жилая:	45.3 м ²	
Кухня:	5.2 м ²	ID: 969797



Ратновская Надежда
Валентиновна

+79055751229

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1971
Тип здания	Панельный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 969797. Под авансом до 07.04.2024. Продается 4-комнатная в шаговой доступности от ст. метро Коломенская. В квартире сделан капитальный ремонт с применением европейских отделочных материалов самого высокого качества. Сделана стяжка пола по всем технологиям с шумоизоляцией и гидроизоляцией. Заменена вся электропроводка. В каждой комнате выходы для телевидения и интернета, достаточное количество розеток. Проведена сигнализация с датчиками движения, тревожная кнопка, видеодомофон, три кондиционера. Трубы водоснабжения рассчитаны на срок службы 50 лет. Ванной комнате плитка производства Италия. Вся сантехника отличного европейского качества. Установлена гидро-сауна с джакузи. Во всей квартире оштукатурены и окрашены стены. Натяжные потолки производства Европа. В столовой парящий потолок с световыми линиями и оригинальным дизайном производства Италия. Пол из паркетной доски «дуб». Двери МДФ. Подъезд чистый. Добродушные соседи без вредных привычек. Жилой дом после капитального ремонта с отделкой фасадов. Заменены лифты, мусоропроводы, входные двери и окна в подъезде. Жилой дом находится в окружении трех парков и яблоневого сада (пешая доступность). Зоны для барбекю с беседками и мангалами. Волейбольные и баскетбольные площадки. Беговые и велосипедные дорожки. Теннисные столы, уличные тренажеры. Площадки для скейтбордистов. Детские площадки для разных возрастов. Музеи, церкви, речные прогулки. Театральный центр, кинотеатр, торговые центры. Так же в пешей доступности школы, детские сады, поликлиники детская и взрослая, стационары, роддом, частные медицинские центры, аптеки, банки. «Каширский двор», колхозный рынок, кафе и рестораны, сеть магазины красоты и многое другое. Один собственник по договору купли-продажи от 2010 года, приобретена не в браке. В квартире никто не зарегистрирован. Сделана перепланировка, узаконена, комплект документов имеется. Оперативные показы. Быстрый выход на сделку. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита. Специальные условия и преференции от банков партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

Фотографии



