Купить 3-комнатную квартиру, 81.7 м²

Артюхиной ул., 25, к 2

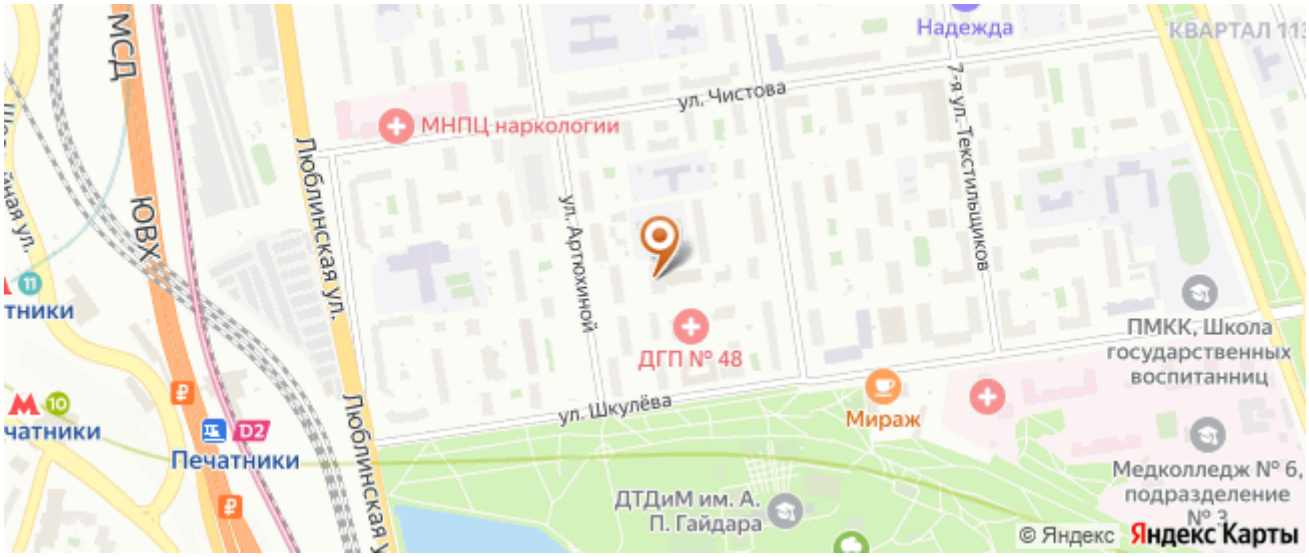
Комнат:	3
Этаж:	10 из 12
Площадь:	81.7 м²
Жилая:	45 м²
Кухня:	12.5 м²

17 800 000 руб.

217 870 руб./м²

ID: 9688992

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1997
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	2 лоджии
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 9688992 Прочитайте внимательно до конца! Прекрасная светлая, просторная 3-квартира с двумя лоджиями, расположенная в окружении двух парков в теплом кирпичном ведомственном доме РЖД, построенном по индивидуальному проекту. Одноподъездный дом с огороженной территорией расположен в 10-ти (реальных) минутах ходьбы от станции метро Волжская, оснащен видео наблюдением, 2-мя лифтами, в подъезде все аккуратно и очень чисто, дежурит консьерж, публика соответствует ведомственным домам. Квартира полностью свободна и готова к проживанию.
Уникальной эту квартиры делает потрясающая инфраструктура. В Москве сейчас сложно найти квартиру, где все (!) необходимое в т.ч. для семей с детьми расположено на самом деле в пешей доступности. Вокруг данного дома в 1-5 минутах пешком, есть абсолютно все: 3 хороших школы им. Фридмана, 2 детских сада (детские площадки полностью видны из окна квартиры), детская поликлиника, продуктовые и зоомагазины, дом с двух сторон окружен Люблинским и Кузьминским парками, в парке Шкулева расположен большой Дворец творчества детей и молодежи имени Гайдара с огромным кол-ом развивающих и спортивных узконаправленных секций, футбольное поле, каток, концертный зал, театральная школа, Дюрасовская оранжерея, дом-усадьба Дюрасова, музей-усадьба Люблино, конный двор, любимая москвичами аптека Самсон-Фарма, больница, 68-й роддом, станция МЧС, православная церковь, медицинский колледж, техникум градостроительства и даже 2 кадетских корпуса! Дорога к метро комфортна и следует вдоль парка. Тот редкий случай когда для перемещений по необходимым местам вообще не нужна машина.
Юридическая чистота квартира также безупречна, с момента постройки дома 1 владелец на основании договора инвестирования. Никто никогда не был прописан! Квартира готова к любому виду сделки. Поможем с одобрением ипотеки даже если Вам уже отказали банки, или если Вы не знаете где наиболее выгодно можно ее сейчас оформить.

Фотографии