

Ссылка на страницу: https://www.naprostore.ru/kvartiri/968483

## Купить 2-комнатную квартиру, 45 м<sup>2</sup>

- Москва, Юго-Западный административный округ, улица Тёплый Стан, 12к4
- 才 Теплый Стан, 19 мин. пешком
- ▼ Тропарево, 20 мин. пешком
- Коньково, 26 мин. пешком
- ✓ Румянцево, 4 мин. на транспорте

Комнат: 2

Этаж: 2 из 9

Площадь: 45 м<sup>2</sup>

Жилая: 27.3 м<sup>2</sup>

**Кухня:** 6 м<sup>2</sup>

12 250 000 руб.

272 222 руб./м<sup>2</sup>

ID: 968483

 Тип сделки
 Продажа

 Тип продажи
 Свободная

**Новостройка** Нет **Год постройки** 1975

Тип здания Панельный

Планировка Раздельные комнаты

**Ремонт** Евро **Лифт** Да

**Отопление** Центральное **Санузел** Совмещенный

Совмещенных санузлов

**Вид из окон** Во двор **Возможна ипотека** Да





Зайцев Вадим Викторович

+7 (903) 795-16-53



## Дополнительная информация

Код объекта: 968483. Свободная продажа. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Светлая и уютная двухкомнатная квартира в одном из лучших районов Москвы. Изолированные комнаты, оборудованная кухня. Предстоящий ремонт потребует только косметики - обновить давно сделанный капитальный. Окна выходят в большой зеленый двор с разнообразными детскими и спортивными площадками. Всегда в наличии парковочные места. В 2024г в нескольких минутах ходьбы открывается станция Троицкой линии метро. Прямо во дворе - отделения Спорт-школы САМБО-70. В пешей доступности - английская школа №1532 (ТОП 100) Рядом - школа №1101 (ТОП 300 Москвы). Также в детском распоряжении будут Академия акварели и изящных искусств Сергея Андрияки и Детская музыкальная школа им. А.М. Иванова-Крамского. В двух шагах - огромный ландшафный заказник "Теплый Стан" - прекрасное место для занятий спортом и семейного отдыха. Недалеко расположен уютный и обустроенный Парк "Московские сезоны". Идеальная инфраструктура района Теплый Стан - несколько торговых центров, рынок, множество магазинов, кафе, отделений банков. Отличная транспортная доступность - и к Ленинскому проспекту, и к Профсоюзной улице.

## Фотографии















