# Купить 3-комнатную квартиру, 86.6 м²

Ситникова ул., 6

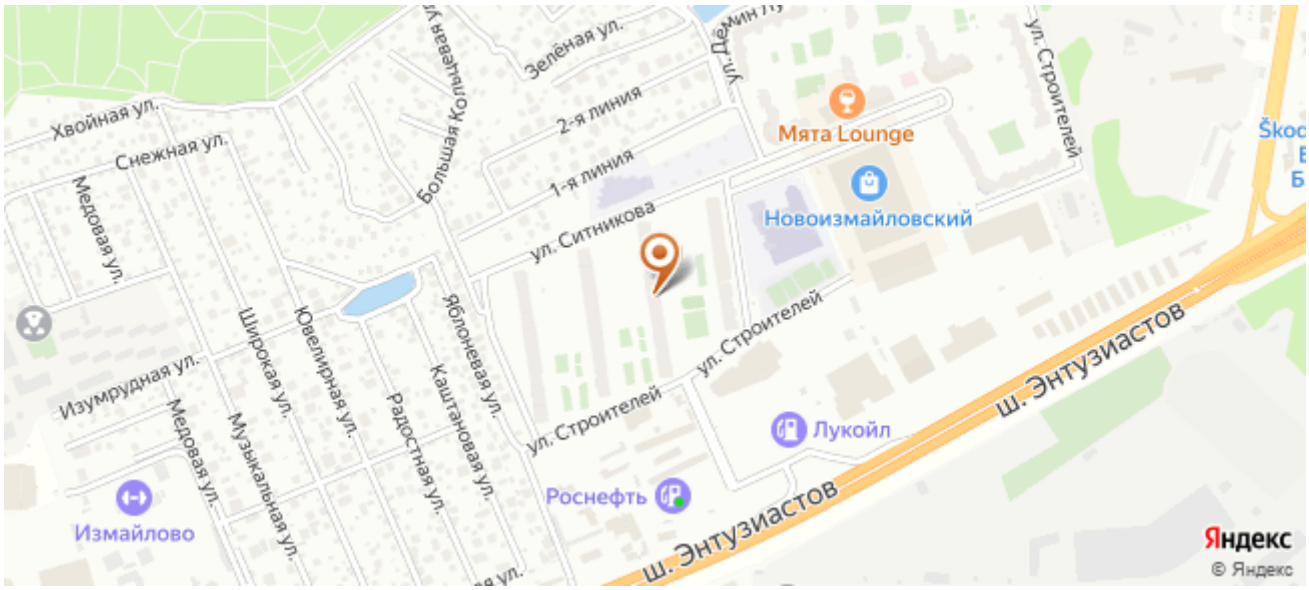
| | |
|---|---|
| Комнат: | 3 |
| Этаж: | 13 из 18 |
| Площадь: | 86.6 м² |
| Жилая: | 45 м² |
| Кухня: | 13 м² |

8 000 000 руб.

92 379 руб./м²

ID: 9671628

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Новостройка** | Нет |
| **Год постройки** | 2011 |
| **Планировка** | Раздельные комнаты |
| **Ремонт** | Евро |
| **Высота потолков, м** | 2.8 м |
| **Лифт** | Да |
| **Вид из окон** | Во двор |
| **Возможна ипотека** | Нет |



## Дополнительная информация

Арт. 9671628 Продается 3-комнатная видовая квартира для большой семьи. Кухня-гостиная (13 + 21 м) и две изолир. симметр. комнаты (12+12 м), между ними полностью оборудованная гардеробная. В кухне имеется вся необходимая бытовая техника, в санузле есть и ванна, и душевая.
Окна на запад и восток, все во двор. Спокойные натур. цвета и материалы. Окна, батареи, балконный блок – все заменили по высшему разряду. Двери, фурнитура, сантехника, кухня – лучшие имп. производители. Все новое, качественные материалы, утеплен пол, в квартире в морозы тепло и уютно. Все усадки давно прошли, нет трещин и следов эксплуатации.
Одна из лучших планировок для семей с детьми. Выделена прихожая, в коридоре можно установить систему шкафов и полностью освободить комнаты и гостиную от лишней мебели. На балконе можно сделать прекрасную террасу.
Монолитный дом 2011 года. Долговечные конструкции, вентилируемые фасады, отличная звукоизоляция. Детская и спорт. площадки во дворе, тренажеры, лыжные трассы в Горенском лесопарке. Скоро открытие нового ТЦ «Новоизмайловский» с гипермаркетом «Лентой», фитнес-центром, детским центром , почтой и мн.др. В ЖК «Новое Измайлово» – современный мед.центр, 2 дет. сада и школа с бассейнами, «Ашан» и мн. др.
До м. «Новогиреево» - 15 мин. транспортом.
Документы: 2 взр. собственника, свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Оперативно покажем квартиру и подарим бесплатное сопровождение сделки и гарантии нашим покупателям.

# Фотографии