

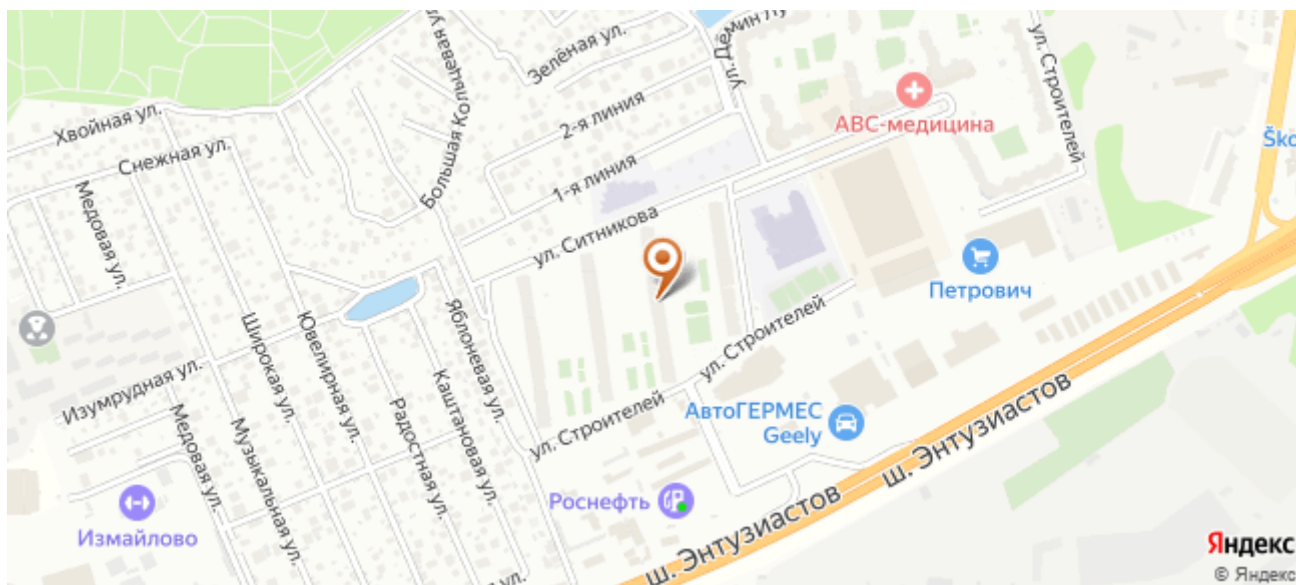
# Купить 3-комнатную квартиру, 86.6 м<sup>2</sup>

 Ситникова ул., 6

Комнат: 3  
Этаж: 13 из 18  
Площадь: 86.6 м<sup>2</sup>  
Жилая: 45 м<sup>2</sup>  
Кухня: 13 м<sup>2</sup>

**8 000 000 руб.**92 379 руб./м<sup>2</sup>**ID: 9671628**

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| <b>Тип сделки</b>         | Продажа            |
| <b>Тип продажи</b>        | Свободная          |
| <b>Новостройка</b>        | Нет                |
| <b>Год постройки</b>      | 2011               |
| <b>Планировка</b>         | Раздельные комнаты |
| <b>Ремонт</b>             | Евро               |
| <b>Высота потолков, м</b> | 2.8 м              |
| <b>Лифт</b>               | Да                 |
| <b>Вид из окон</b>        | Во двор            |
| <b>Возможна ипотека</b>   | Нет                |



## **Дополнительная информация**

Арт. 9671628 Продается 3-комнатная видовая квартира для большой семьи. Кухня-гостиная (13 + 21 м) и две изолир. симметр. комнаты (12+12 м), между ними полностью оборудованная гардеробная. В кухне имеется вся необходимая бытовая техника, в санузле есть и ванна, и душевая.

Окна на запад и восток, все во двор. Спокойные натур. цвета и материалы. Окна, батареи, балконный блок – все заменили по высшему разряду. Двери, фурнитура, сантехника, кухня – лучшие имп. производители. Все новое, качественные материалы, утеплен пол, в квартире в морозы тепло и уютно. Все усадки давно прошли, нет трещин и следов эксплуатации. Одна из лучших планировок для семей с детьми. Выделена прихожая, в коридоре можно установить систему шкафов и полностью освободить комнаты и гостиную от лишней мебели. На балконе можно сделать прекрасную террасу.

Монолитный дом 2011 года. Долговечные конструкции, вентилируемые фасады, отличная звукоизоляция. Детская и спорт. площадки во дворе, тренажеры, лыжные трассы в Горенском лесопарке. Скоро открытие нового ТЦ «Новоизмайловский» с гипермаркетом «Лентой», фитнес-центром, детским центром, почтой и мн.др. В ЖК «Новое Измайлово» – современный мед.центр, 2 дет. сада и школа с бассейнами, «Ашан» и мн. др.

До м. «Новогиреево» - 15 мин. транспортом.

Документы: 2 взр. собственника, свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Оперативно покажем квартиру и подарим бесплатное сопровождение сделки и гарантии нашим покупателям.

## **Фотографии**

