




## Купить студию, 16.3 м<sup>2</sup>

-  Москва, Восточный административный округ, Тагильская улица, 6/1
-  Бульвар Рокоссовского, 18 мин. пешком
-  Локомотив, 18 мин. пешком



Комнат:

Этаж: 9 из 31

Площадь: 16.3 м<sup>2</sup>

Жилая: 8.3 м<sup>2</sup>

Кухня: 3 м<sup>2</sup>

8 950 000 руб.

549 080 руб./м<sup>2</sup>

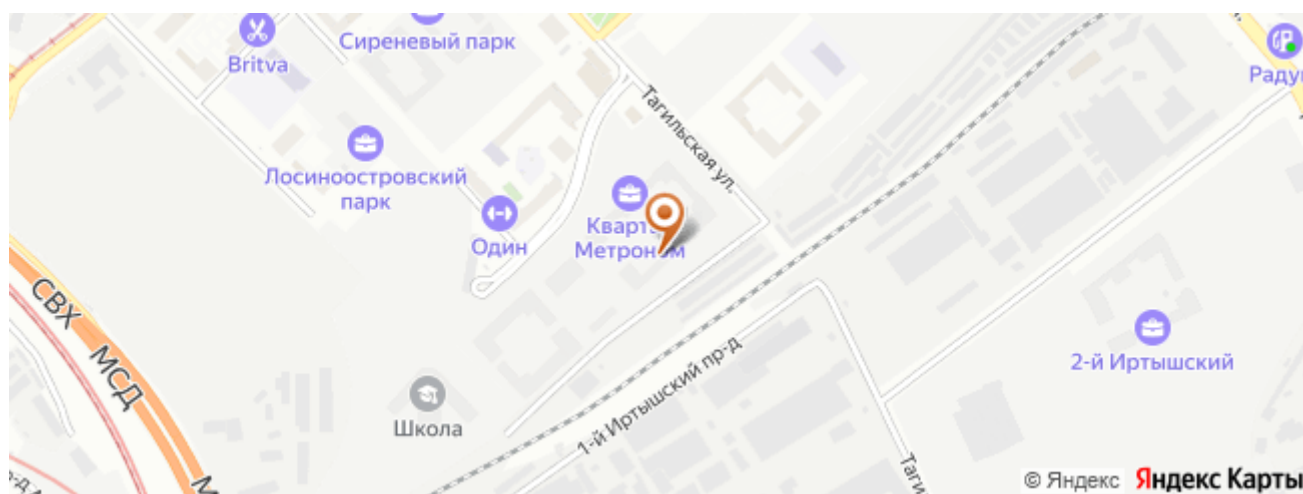
ID: 5806779757

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Тип сделки         | Продажа           |
| Тип продажи        | Свободная         |
| Новостройка        | Да                |
| Год постройки      | 2025              |
| Планировка         | Смежные комнаты   |
| Ремонт             | требуется ремонта |
| Высота потолков, м | 2.7 м             |
| Лифт               | Нет               |
| Санузел            | Совмещенный       |
| Вид из окон        | На улицу          |
| Возможна ипотека   | Нет               |



Шканакина Светлана  
Павловна

**+7 (903) 268-85-51**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1955533.

Лучший ЖК в СВАО! Продается квартира-студия в ЖК бизнес-класса "Метроном", статус жилое, московская прописка. Сдача дома 2026 год. В квартире подчистовая отделка, детали ниже. Единственный собственник, находится в Москве, готовы к сделке. Квартира продается по договору уступки. Если ищете квартиру для ребенка на время учебы в Москве - это идеальный вариант, т.к. небольшая площадь не позволит проводить вечеринки, а все силы пойдут на учебу. Красная ветка метро - быстрый доступ (30 минут) к самым значимым университетам страны - МГИМО, МГУ и др.

Жилой комплекс представляет собой современный проект, возведенный по технологии кирпично-монолитного строительства с вентилируемыми фасадами из керамогранита. В комплексе имеются пассажирские и грузовые лифты, колясочные и места для хранения велосипедов. Первые этажи отведены под коммерческие помещения.

В студии будет сделана подчистовая отделка: штукатурка стен, стяжка полов, пластиковые окна с двукамерным стеклопакетом без установки подоконников. Будут установлены радиаторы отопления, разведена электропроводка по помещениям с установкой розеток и выключателей. Также будет установлена стальная входная дверь. В квартиру будут заведены точки подключения к инженерным сетям холодного и горячего водоснабжения, канализации, но без разводки по помещениям. Планируется установить счетчики воды, электричества и тепла. Высота потолков до 2,7 метров и прекрасные увеличенные окна.

Жилой комплекс представляет собой современный проект, возведенный по технологии кирпично-монолитного строительства с вентилируемыми фасадами из керамогранита. В комплексе имеются пассажирские и грузовые лифты, колясочные и места для хранения велосипедов. Первые этажи отведены под коммерческие помещения.

Территория комплекса благоустроена и озеленена: имеется система контроля доступа, открытые террасы на крышах, для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг.

ЖК Метроном расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой. В пешей доступности имеется все необходимое: продовольственные магазины, медицинские и образовательные учреждения, аптеки, кафе и рестораны.

## Фотографии



