Купить 3-комнатную квартиру, 82.3 м²

Москва, Троицкий административный округ, Троицк, жилой комплекс Легенда, жилой комплекс Легенда

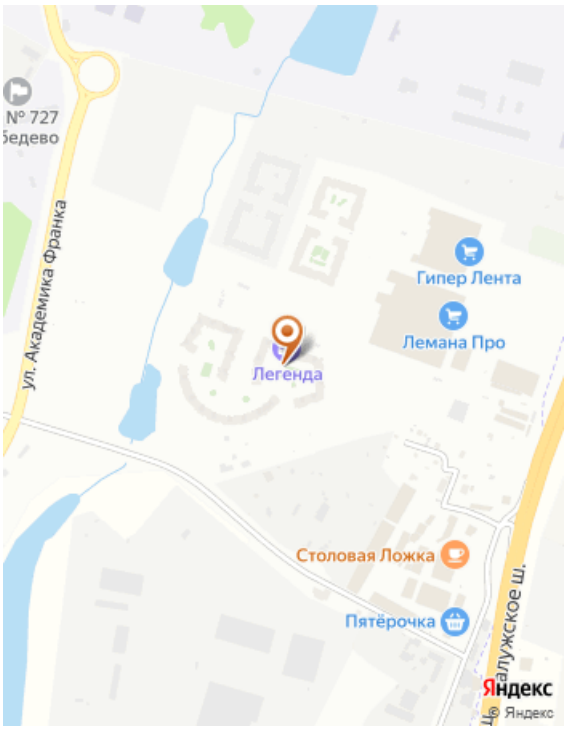
- Ольховая , 26 мин. на транспорте
- Коммунарка, 26 мин. на транспорте
- Ольховая, 26 мин. на транспорте
- Бунинская аллея, 27 мин. на транспорте
- Прокшино , 27 мин. на транспорте
- Прокшино, 27 мин. на транспорте

Комнат:	3
Этаж:	1 из 5
Площадь:	82.3 м²
Жилая:	53 м²
Кухня:	12 м²

10 500 000 руб.

127 582 руб./м²

ID: 966923



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	2
Возможна ипотека	Нет

Дополнительная информация

Код объекта: 966923. Продается 3-х комнатную квартира общей площадью 82,3 м 2 свободной планировки в 1-м корпусе Жилого Комплекса «Легенда»,который на сегодняшний день,является самым оригинальном проектом, когда-либо реализующимся в черте города Троицк.Квартира без отделки, свободная планировка, видна две стороны. Достраивает Фонд Развития Территорий. Генеральный подрядчик: Флэт и Ко. Сдача объекта запланирована в 1 квартале 2024 года. На данный момент в корпусе №1 запущено тепло, завершены работы по устройству наружной хозяйственно-бытовой и ливневой канализации,продолжаются работы по внутренней отделке: укладка напольной плитки, штукатурные работы в местах общего пользования, шпатлевка стен.Во входных группах корпуса № 1 ведется утепление фасадов, отделка помещений диспетчерской. В корпусе выполняются работы по устройству электрощитовых, идут работы по гидроизоляции вентиляционной системы. Также ведется облицовка фасадной плиткой машинных отделений на кровле. На этажах выполняется кладка газоблоков под устройства распределения мощности электроэнергии. ЖК "Легенда" расположен в зеленом уголке Новой Москвы на достаточном расстоянии от Калужского шоссе и имеет спуск к каскаду прудов и обустроенную набережную. г. Троицк - современный город, развивающийся научный, образовательный и культурный центр Новой Москвы, окруженный лесным массивом: благоприятная экологическая обстановка, но при этом Московская прописка! Инфраструктура (5 мин на автомобиле) :7 школ, 8 детских садов, музыкальная школа, Дворец спорта, множество кружков и секций.В проекте заложен детский сад на 200 мест, школа, рассчитанная на 500 учеников, многоуровневые паркинги. В шаговой доступности - гипермаркет "Лента", Леруа Мерлен, KFC, строительный рынок "Молоток", супермаркет "Пятерочка". Транспортная доступность: В 2 минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта, от которой можно доехать до центра города, Удобный выезд на Калужское шоссе, по которому 10-15 мин до ст. м. Ольховая, Теплый стан. На данный момент ведется строительство прямой дороги к центру города, её строительство завершится в 2024 году. Планируется открытие станции метро, запуск первой части ветки в 2025 году. Конечная станция будет располагаться в Троицке, а для жителей комплекса добраться до метро можно будет за 7-10 минут на общественном транспорте. Квартира без отделки, свободная планировка, на две стороны. Продается по переуступке прав. Один взрослый собственник.Успейте купить квартиру по привлекательной цене! Срок сдачи 2024 г.

Фотографии