

# Купить 1-комнатную квартиру, 40.8 м<sup>2</sup>

-  Москва, Восточный административный округ, жилой комплекс Амурский Парк
-  Локомотив, 6 мин. пешком
-  Черкизовская, 7 мин. пешком
-  Бульвар Рокоссовского, 21 мин. пешком
-  Партизанская, 23 мин. пешком



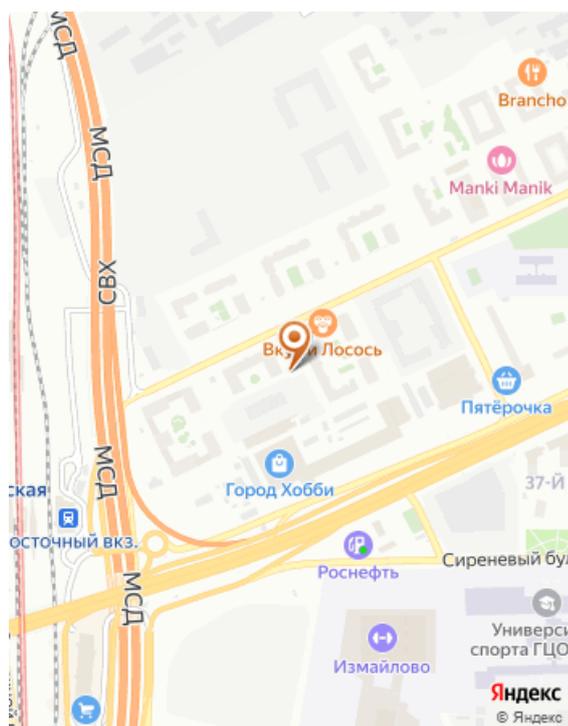
Комнат: 1  
Этаж: 19 из 32  
Площадь: 40.8 м<sup>2</sup>  
Жилая: 18.3 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10 м<sup>2</sup>

15 900 000 руб.

389 706 руб./м<sup>2</sup>

ID: 966578

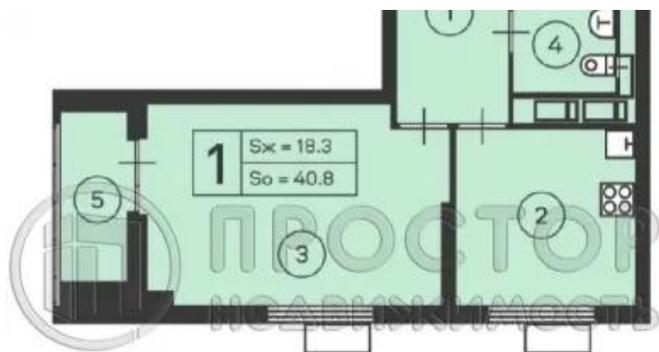
Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2023
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая в новостройке
Высота потолков, м	2.62 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 966578. Лучшая квартира с шикарным видом. Светлая и уютная 1-комнатная квартира площадью 40,8 кв.м на 19 этаже. Проект ЖК "Амурский парк". Просторный подъезд, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. О доме: ЖК "Амурский парк". Район Метрогородок. В проекте предусмотрены три детских сада, школа, фитнес-центр, магазины, аптеки, отделения банков и службы быта. Внутри квартала имеются просторный пешеходный бульвар с велосипедными дорожками, места для отдыха, специализированная площадка для воркаута. ЖК "Амурский парк" предусмотрен отапливаемый подземный паркинг, к которому можно попасть на скоростных и бесшумных лифтах, не выходя из дома. Для гостей предусмотрен специально оборудованный паркинг на 208 машиномест. Дворы жилого комплекса свободны от личного транспорта. Безопасность проживания и отдыха внутри всего квартала обеспечивается двухступенчатой системой контроля доступа жильцов и системой видеонаблюдения. Транспорт: 1) 10 минут пешком до станций метро и МЦК Бульвар Рокоссовского. 2) 5 минут на автомобиле до Щёлковское шоссе. 3) 10 минут на автомобиле до ТТК. 4) 20 минут пешком находится Парк Сокольники. Инфраструктура: В ближайшем окружении работают школы, детские сады, поликлиники, магазины, фитнес-клубы, торговые центры. В пешей доступности находится лесопарк Измайлово. В 20 минутах езды находится парк Сокольники и ВДНХ. Документы: Переуступка от физ. лица. Срок сдачи 1 кв. 2024. 1 собственник. Звоните. Срок сдачи 2023 г.

## Фотографии



19 этаж		
Номер помещения	Наименование	Площадь, кв. м
Квартира 285		
1	Коридор	6,7
2	Кухня	10,0

