



Купить 2-комнатную квартиру, 56.8 м²

 Москва, Восточный административный округ, проспект Будённого, 27

 Соколиная Гора, 12 мин. пешком

 Шоссе Энтузиастов, 20 мин. пешком

 Семеновская, 21 мин. пешком



Кучма Любовь
Павловна

+79636624378

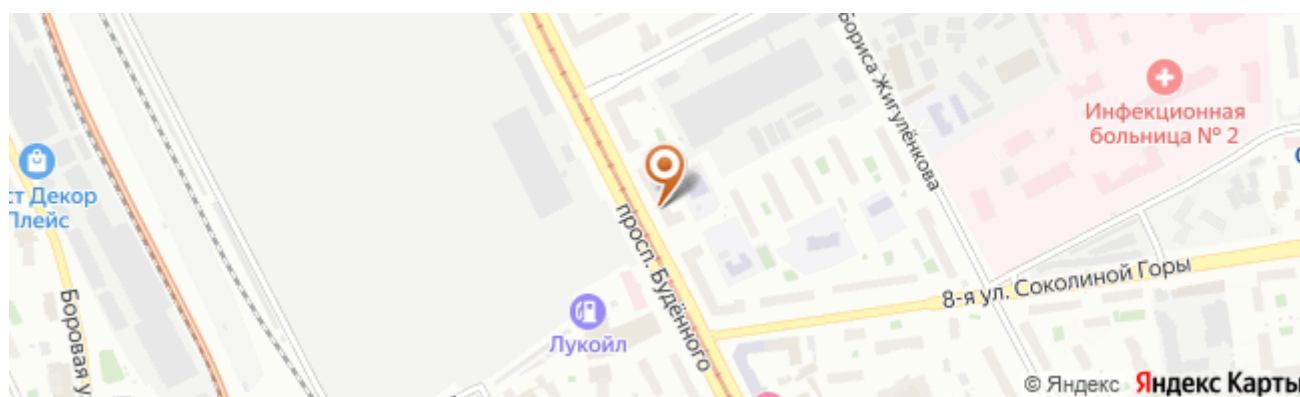
Комнат: 2
Этаж: 4 из 8
Площадь: 56.8 м²
Жилая: 35.9 м²
Кухня: 8.2 м²

17 000 000 руб.

299 296 руб./м²

ID: 5805897544

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1957
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	3.03 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Санузел	Раздельный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1954550.

Продается 2-х комнатная квартира в Москве, в историческом районе Соколиная Гора (ЮВАО). 4-й этаж 8-этажного кирпичного дома ("сталинка") 1957 года постройки, индивидуальный проект. Квартира в хорошем жилом состоянии, находится на завершающем этапе ремонта: осталось завершить отделку маленькой комнаты (подготовлена под ремонт) и туалета. Городской телефон, удобная, функциональная планировка: комнаты изолированные (22,9+13,0), в большой комнате остекленный балкон, отдельный санузел, окна - с/пакеты, полы - ламинат, плитка, потолки - 3,03м, кондиционер в большой комнате и на кухне, в прихожей - вместительный шкаф, домофон, металлическая сейфовая входная дверь. Чистый, ухоженный подъезд, на площадке - 4 квартиры, спокойные, доброжелательные соседи. Зеленый, благоустроенный двор с детской и спорт.площадкой, контролируемый въезд во двор (шлагбаум), всегда есть места для парковки. Развитая инфраструктура: в пешей доступности 6 школ, 13 д/садов, детская и взрослая поликлиники, аптеки, храм, сервисные и социальные службы, салоны красоты, фитнес-центры, ТЦ, магазины, в т.ч. сетевые и бюджетные (ВкусВилл, Лента, Пятёрочка, Магнит и др.). В 400-х м - спорткомплекс "Крылья Советов", где можно заниматься как летними, так и зимними видами спорта (теннис, городки, стадион, футбольная школа и пр.), в 15 мин. ходьбы - Измайловский парк с прудами, лодочной станцией, конным двором, оборудованными пешеходными и велодорожками, детскими и спорт.площадками, лыжной трассой, катком, аттракционами, стрелковым клубом, Усадьбой Деда Мороза. Удобное транспортное сообщение: до станции метро Соколиная гора - 13 мин. пешком, Сортировочная (МЦД-3) - 19 пешком, Шоссе Энтузиастов - 21 пешком, Семеновская - 23 пешком. Рядом с домом - остановки наземного общественного транспорта, удобный выезд на МКАД, СВХ. Этот вариант станет отличным выбором для жизни в Москве. ДКП, 3 взрослых собственника, полная стоимость в договоре. Альтернатива на меньшую площадь. Покупателям - реальное содействие в оформлении ипотеки по выгодным ставкам.

Фотографии

