Купить студию, 26.4 м²

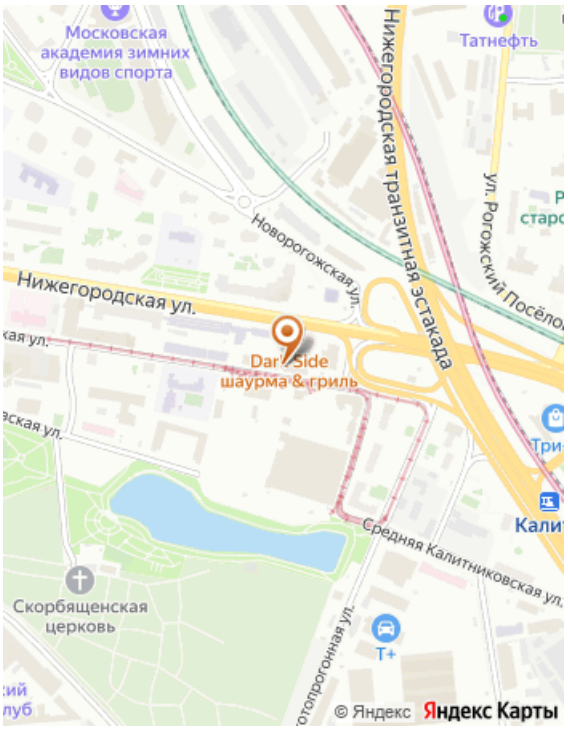
- Москва, Центральный административный округ, Нижегородская улица, 32с15А
- Пролетарская, 22 мин. пешком
- Калитники, 6 мин. пешком
- Волгоградский проспект, 16 мин. пешком
- Площадь Ильича, 18 мин. пешком
- Римская, 18 мин. пешком

Комнат:	1
Этаж:	4 из 8
Площадь:	26.4 м²
Жилая:	20 м²
Кухня:	3 м²

6 450 000 руб.

244 318 руб./м²

ID: 965875



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1995
Тип здания	Панельный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	White box
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 965875. Предлагаем к продаже апартаменты в многофункциональном комплексе бизнес-класса площадью 26,4 кв .м. в сердце Москвы - в Таганском районе. Это реконструированное 8-этажное панельное здание 1995 года постройки. Высота потолков 3,2 до 3,8 м. Выполнена предчистовая отделка, исключение составляют апартаменты на 8-м этаже — в них отделки не предусмотрено. Благодаря небольшому количеству помещений в комплексе будет клубная атмосфера. Есть все преимущества бизнес-класса. Особенности МФК: - Консьерж-сервис 24/7, - Отделка премиум-класса в лобби и местах общего пользования. Скандинавский стиль: дерево, мрамор, уютное освещение, - Электронный контроль доступа, - Круглосуточное видеонаблюдение, - Wi-Fi в комплексе и на территории, - Бизнес-зона и собственная переговорная. - Открытый паркинг на территории. В шаговой доступности от дома удобная транспортная развязка для тех, кто пользуется общественным транспортом, для автовладельцев удобный съезд на ТТК, в 10 минутах Садовое кольцо. МФК находится в районе со сложившейся инфраструктурой всех направлений, при этом совсем рядом расположены Таганский и Детский парки, Калитниковский пруд с благоустроенной набережной. И да, совсем недорого для этого расположения. От 5351 млн. рублей с отделкой white box. Быстрая доступность центра, инфраструктура вся в наличие. Назначение помещений универсальное. Здесь можно и уютно жить, и плодотворно работать. Помещения могут использоваться в качестве апартаментов, частных кабинетов, офисов. Также покупка станет выгодной инвестицией: арендная ставка составляет 55-70 тысяч рублей в месяц. Действует скидка 3-5% до конца января 2024 года. Звоните!

Фотографии

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ