Купить 2-комнатную квартиру, 38.5 м²

Ивановская ул., 20

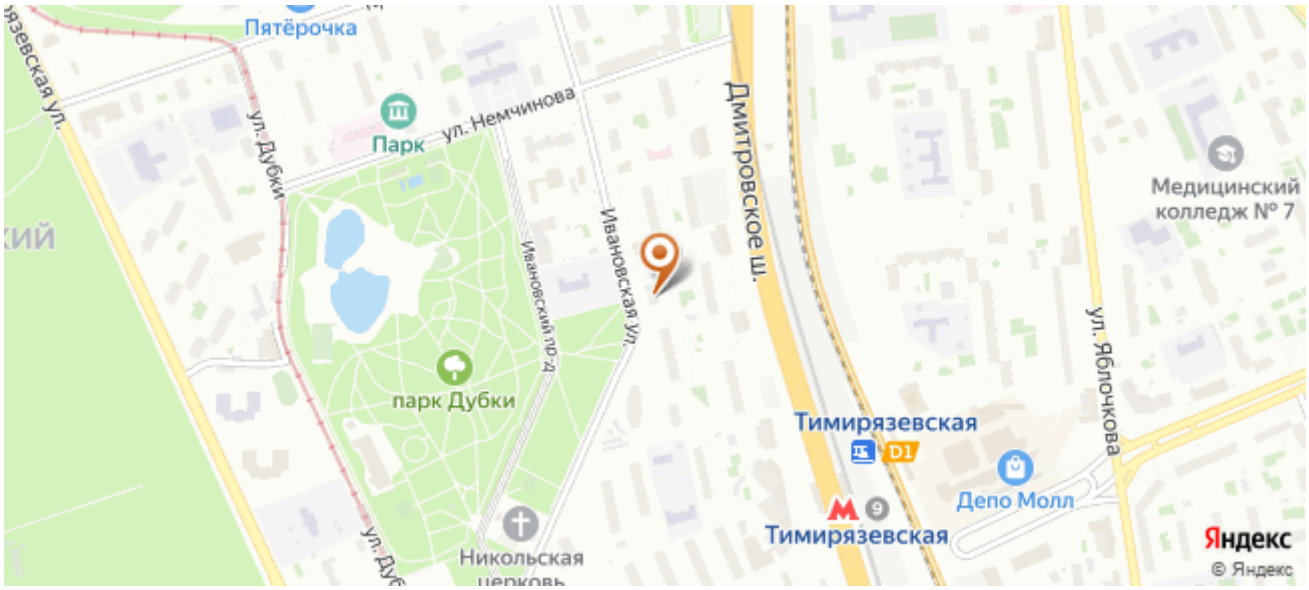
Комнат:	2
Этаж:	2 из 12
Площадь:	38.5 м²
Жилая:	23.4 м²
Кухня:	6.4 м²

13 200 000 руб.

342 857 руб./м²

ID: 9650224

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1968
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 9650224
Продаётся чистая и светлая квартира. В квартире живет порядочный и чистоплотный человек, находиться внутри очень приятно. Мебель и ремонт в практически музейном состоянии, все лаконично и гармонично сочетается между собой. Современная бытовая техника на кухне, посудомоечная машина, произведена замена труб и стояков, много мест для хранения вещей.
В подъезде скоро сделают капитальный ремонт, заменят лифты, на этаже длинный и закрытый для посторонних тамбур, где можно оставлять детские коляски, велосипеды, самокаты.
Окна квартиры выходят на красивый сад во дворе, улица с другой стороны, машин не слышно совсем. Вокруг есть буквально все, от мелких банковских отделений, до ВкусВилла, пиццерий, Яндекс.Маркета. От Дмитровского шоссе дом отделён несколькими домами, которые выступают в роли экрана от белого шума.
При этом выезд на шоссе в 250 метрах, что очень удобно для автомобилистов. Для людей, предпочитающих общественный транспорт - метро Тимирязевская в 3 мин. ходьбы, автобусы до ст.м. Дмитровская и МЦД останавливаются рядом с домом и едут до этих станций 4 мин.
В шаговой доступности Тимирязевский лес с его флорой и фауной (можно встретить белку или лису), Парк Дубки, который недавно заметно освежили, населили утками, Ботанический сад с его реликтовыми и уникальными растениями, Гончаровский парк с его прудами.
Квартира так же будет идеальным приобретением для получения арендного дохода!

Три взрослых собственника на основании приватизации, полная сумма в ДКП, оперативные показы. Лёгкая Альтернатива на однокомнатную квартиру.

Фотографии