Купить 2-комнатную квартиру, 68 м²

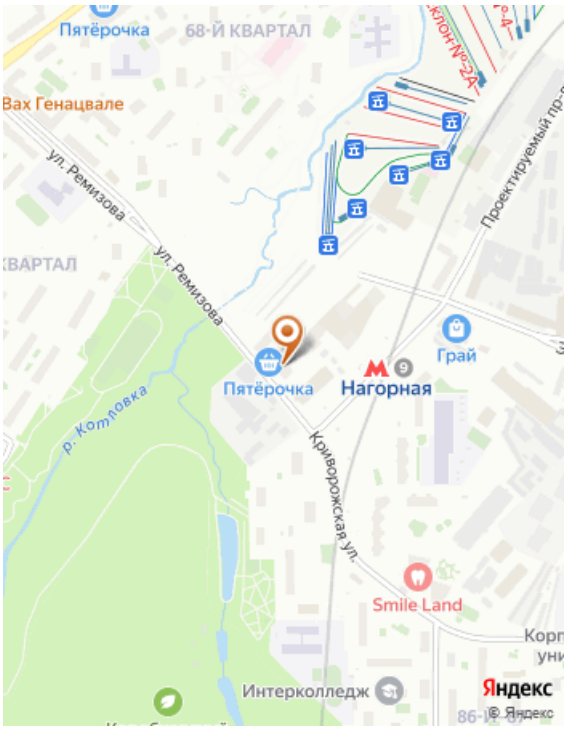
- Москва, Южный административный округ, Электролитный проезд, 7к5
- Нагорная, 2 мин. пешком
- Нахимовский проспект, 14 мин. пешком
- Нагатинская, 16 мин. пешком
- Крымская, 24 мин. пешком
- Верхние Котлы, 25 мин. пешком

Комнат:	2
Этаж:	19 из 25
Площадь:	68 м²
Жилая:	33.5 м²
Кухня:	13.5 м²

29 000 000 руб.

426 471 руб./м²

ID: 957553



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2023
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	2.9 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 957553. * Продается просторная, видовая 2-комнатная квартира в ЖК бизнес-класса TopHILLS * Квартира без отделки, возможна свободная планировка * По проекту комнаты изолированные 17.5 и 16 кв.м. кухня 13.5 кв.м., 2 санузла (2.7кв.м и 5.1 кв.м), холл 11.7 кв.м., лоджия 1.5 кв.м. Окна на 2 стороны, в том числе на долину реки Котловка и горнолыжный комплекс "Кант". * Высокие потолки 2.9 м., панорамное остекление лоджии * Авторский дизайн комплекса, интерьеров входных групп. 3 минуты пешком от станции метро "Нагорная". Все дома в ЖК введены в Эксплуатацию. Живописный двор-сад включает в себя детские и спортивные площадки, зоны отдыха, видеонаблюдение. Охраняемая территория. Собственная инфраструктура: премиальный фитнес-центр, торговый центр, пекарня, кофейни, аптека, детский развивающий центр и многое другое. * ЖК находится вблизи с лесопарковыми зонами долины реки Котловки и Коробковский сад и единственным в столице горнолыжным комплексом КАНТ. Огороженная и охраняемая территория. Концепция двор без машин. Вместительный двух уровневый поземный паркинг с кладовыми помещениями * На закрытой территории комплекса расположены: детская площадка, запроектирована зона work-out в рамках совместного проекта с World Class, зоны отдыха, собственный сквер и пешеходный бульвар, скалодром, игровая стена, велосипедные и беговые дорожки, каток, летний кинотеатр, лобби с зонами отдыха и встречи гостей, высажены крупномерные деревья и кустарники, установлены малые архитектурные формы. Презентабельные входные группы от известного архитектурного бюро Glekel статусные холлы, без барьерный доступ, колясочные с санузлами, лапо-мойки. Современная инженерия, система умный дом доступна всем жильцам, система видеонаблюдения, система пожаротушения и дымоудаления, система вентиляции, скоростные бесшумные лифты KONE (2 пассажирских и 2 грузовых), круглосуточная охрана * Удобный выезд на Варшавское шоссе, Севастопольский и Нахимовский проспект, 3 ТТК - 4,5 км., Южная рокада - 5 км., Садовое кольцо - 7 км.

Фотографии

Нагорная
Нагорная
Нагорная