Купить 1-комнатную квартиру, 38.5 м²

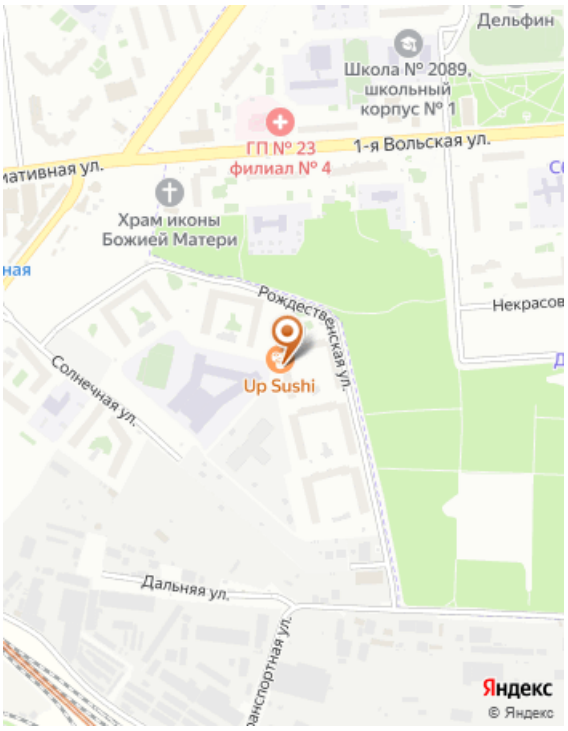
- Московская область, городской округ Люберцы, Люберцы, жилой комплекс 1-й Лермонтовский, жилой комплекс 1-й Лермонтовский, к3.1
- Некрасовка, 4 мин. на транспорте
- Лухмановская, 5 мин. на транспорте
- Котельники, 5 мин. на транспорте
- Жулебино, 6 мин. на транспорте

Комнат:	1
Этаж:	11 из 27
Площадь:	38.5 м²
Жилая:	25 м²
Кухня:	10 м²

8 900 000 руб.

231 169 руб./м²

ID: 956548



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2023
Состояние строительства	Дом сдан
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая в новостройке
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 956548. Продаётся светлая однокомнатная квартира в новом ЖК 1-й Лермонтовский, которая расположена на 11 этаже в комфортном современном ЖК комфорт-класса. Окна на зелёный массив. Чистовая отделка в цвете тёмный шоколад, панорамные окна, застеклённая лоджия с возможностью сделать рабочий кабинет, новая сплит-система, санузлы полностью укомплектованы сантехникой, спланирована отдельная гардеробная. Изящные входные группы с колясочными и местами для хранения велосипедов, комфортные лифты с плавным ходом, грузовой и пассажирский лифты. Уютные дворы с качественными и безопасными детскими площадками, спортивными площадками для всей семьи, оснащены дорожками и освещением в окружении цветов и зелени. Удобный въезд на подземный паркинг. Развитая инфраструктура района: супермаркеты, кафе, рестораны, школы, детские сады и доима творчества, детские и спортивные площадки, стадион, спорткомплексы с бассейном,ТЦ, парикмахерские, салоны красоты, пункты самовывоза, поликлиники, автосервис. Жилой комплекс расположен в живописном месте: рядом потрясающая лесная зона Люберецкого парка и Жулебинского лесопарка, переходящего в природно исторический парк "Кузьминки", парк Купеческие угодья, зелёная зона "Берёзовый лес", православный храм "Церковь Воспитания Богоматери". В окружении комплекса три станция метро: Некрасовка, Лермонтовский проспект, Котельники и станции D3 "Люберцы". Переуступка по ДДУ. Полная стоимость в договоре. Помощь в одобрении ипотеки в кратчайшие сроки! Дом сдан, выдача ключей - 2ой квартал 2024 года! Успейте купить эту восхитительную квартиру с готовым ремонтом! Срок сдачи 2023 г.

Фотографии

3670
1845
6,4
1510
1,5
1510
1010
3,6
3440
1
14,1
38,5
3185
11,0
4085
14,1
3440
3,8 (1,9)