Купить 1-комнатную квартиру, 29.6 м²

Московская область, городской округ Люберцы, Люберцы, микрорайон Зенино, улица Дружбы, 1к1

Некрасовка, 26 мин. пешком

Лухмановская, 5 мин. на транспорте

Улица Дмитриевского, 8 мин. на транспорте

Комнат:	1
Этаж:	6 из 17
Площадь:	29.6 м²
Жилая:	14.3 м²
Кухня:	10.64 м²

5 900 000 руб.

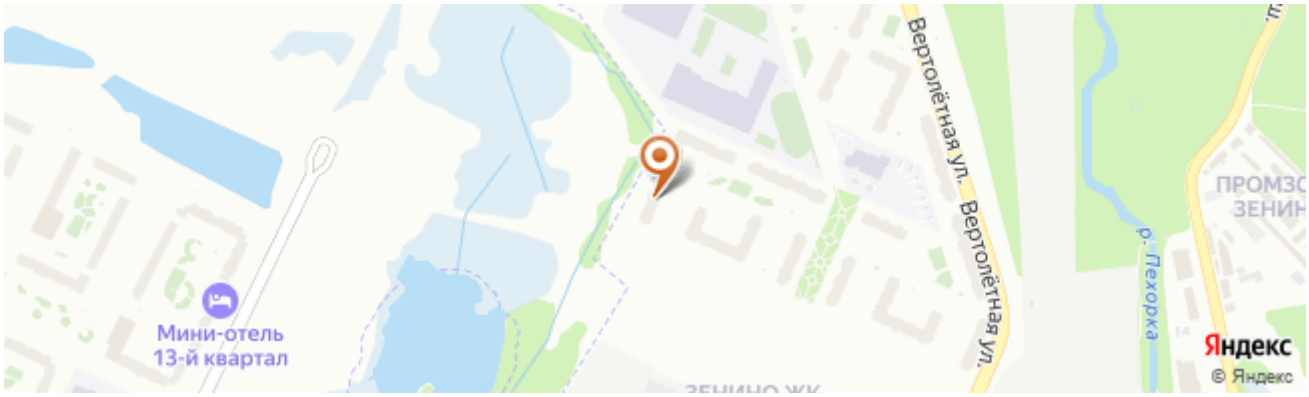
199 324 руб./м²

ID: 955836

Гаврилова Диана Владимировна

+7 (925) 337-07-41

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2016
Тип здания	Монолит
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Косметический
Лифт	Да
Отопление	Своя котельная
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 955836. Предлагаем Вам уникальную 1-комнатную квартиру (студию) в жилом комплексе Самолет Люберцы 2017. И почему она уникальна? Потому что она имеет не 1, а целых 2 балкона! Да, 2 балкона, чтобы вы могли наслаждаться прекрасным видом с разных сторон. Благодаря чему квартира очень светлая и солнечная! О местоположении: Этот микрорайон расположен на берегу живописного озера Черное. Представьте себе, какие потрясающие пешие прогулки вы можете сделать вокруг него, наблюдая за большим количеством живущих на нем уток. В 2024 году планируется приступить к масштабному благоустройству территории вокруг озера Чёрное. Это совместный проект правительства Московской области и мэрии Москвы. Предполагается, что между Люберцами и столичным районом «Некрасовка» будет построен мост «Дружбы». На благоустраиваемой территории появятся красивая набережная, пешеходные дорожки для прогулок вокруг озера, зоны активностей для детей, подростков, взрослых и пожилых людей, места тихого отдыха и приема солнечных ванн. Безусловно, будут предусмотрены кафе и точки питания. Завершить же благоустройство планируют в 2025 году. По транспортной доступности: Забудьте о проблемах с дорогами и транспортом, потому что вы всего в 5 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта. Можете выбрать автобус или маршрутное такси, которые доставят вас до метро Некрасовка, Выхино, Новокосино. Если предпочитаете прогулки, то всего 25 минут пешком до метро Некрасовка (а на транспорте всего 10-15 минут). А оттуда до центра Москвы всего 30 минут на метро. И еще одна приятная новость - в сентябре 2023 года открылась станция Люберцы МЦД-3, что является еще одним бонусом по расположению.До нее транспортом тоже ехать 15 минут. Инфраструктура здесь просто потрясающая! Вы можете найти все, что вам нужно. Всё в шаговой доступности от подъезда. Магазины, аптеки, МФЦ, кафе, бары, салоны красоты - все это есть здесь, чтобы облегчить вашу жизнь и удовлетворить все ваши потребности. В ЖК множество организаций для развития детей (спортивные, творческие). На данный момент функционируют: 4 сада. Открыты 2 школы и Инженерно-технологический лицей, а также строится еще одна школа в 2 минутах ходьбы от дома (можно увидеть на фото). И это еще не все! Функцонирует поликлиника со своей станцией скорой помощи в 7 минутах шаговой доступности от дома! Так что не упускайте возможность стать обладателем этой уникальной квартир. Вы получите не только комфортное жилье, но и море удовольствия и удобств, а также незабываемые прогулки по берегу озера. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!

Фотографии

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ