

# Купить 1-комнатную квартиру, 38.82 м<sup>2</sup>

 Москва, Юго-Восточный административный округ, жилой комплекс Светлый Мир Станция Л

-  Братиславская, 12 мин. пешком
-  Перерва, 15 мин. пешком
-  Депо, 15 мин. пешком
-  Марьино, 21 мин. пешком
-  Люблино, 27 мин. пешком

Комнат: 1  
 Этаж: 9 из 25  
 Площадь: 38.82 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 14.88 м<sup>2</sup>  
 Кухня: 10.52 м<sup>2</sup>

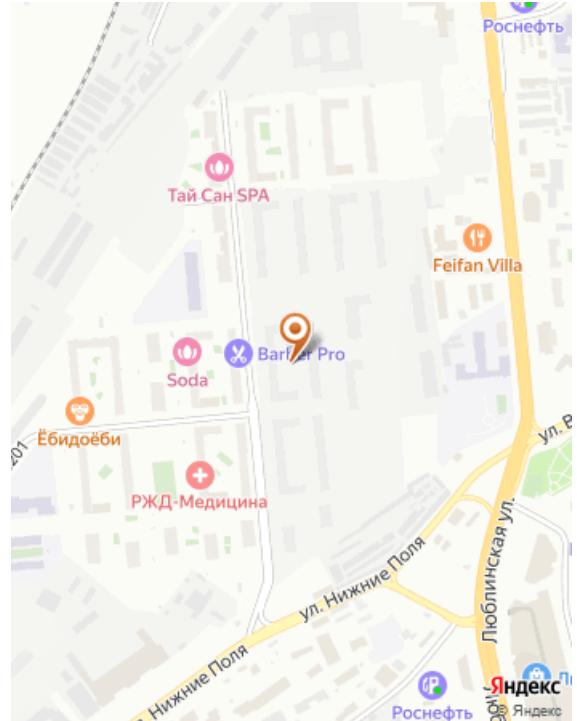
14 700 000 руб.

378 671 руб./м<sup>2</sup>

ID: 953576



<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Чистовая в новостройке
<b>Высота потолков, м</b>	2.66 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 953576. Квартира евротушка 39 м с большой спальней, кухней-гостиной и лоджией! Срок сдачи март 2024, пока есть возможность купить по переуступке (подходит под льготную ипотеку как новостройка). В этом же ЖК также по переуступке есть несколько похожих объектов разной планировки и метражи, звоните, подберем то, что подойдет именно вам по цене и метражу! Плюсы: + скоро сдача, но еще можно купить как новостройку (льготная ипотека) + чистовая отделка от застройщика, в том числе сантехника + двор без машин, детские и спорт. площадки + рядом 2 станции МЦД и метро Братиславская + в доступе детские садики, школы, поликлиника, магазины, кафе -- хорошо развита инфраструктура Жилой комплекс «Светлый мир «Станция «Л»...» — это 5 корпусов высотой от 16 до 25 этажей. В оформлении стен зданий используется яркий навесной вентилируемый фасад из металлокассет. Во всех корпусах выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты, а для хранения сезонных вещей предусмотрены индивидуальные кладовые. В проекте «Светлый мир «Станция «Л»...» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с высотой потолков 2,66 метра и чистовой отделкой на выбор: «Классика», «Восток» или «Хай-тек». В жилом комплексе «Светлый мир «Станция «Л»...» предусмотрена своя управляющая компания и современные системы безопасности. На придомовой территории, спроектированной по концепции «двор без машин», установлены детские и спортивные площадки, организованы зоны отдыха. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения. Проект «Светлый мир «Станция «Л»...» находится в районе Люблино. В пешей доступности расположены детские сады, школа, спортзал, кинотеатр, магазины, кафе, медицинские учреждения. До метро «Братиславская» 20 минут пешком. Срок сдачи 2024 г.

## Фотографии



