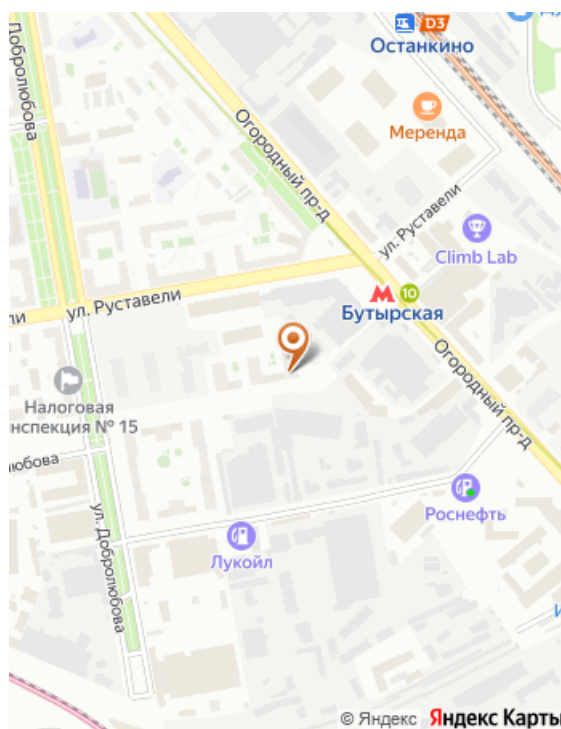


## Купить студию, 20 м²

- 📍 Москва, Северо-Восточный административный округ, улица Руставели, 16к2
- 🚶 Бутырская , 2 мин. пешком
- 🚶 Дмитровская, 15 мин. пешком
- 🚶 Фонвизинская, 17 мин. пешком
- 🚶 Тимирязевская, 21 мин. пешком



|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Комнат: 1      | 8 900 000 руб.  |
| Этаж: 15 из 32 | 445 000 руб./м² |
| Площадь: 20 м² |                 |
| Жилая: 9.8 м²  |                 |
| Кухня: 5 м²    | ID: 953466      |

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки              | Продажа             |
| Тип продажи             | Свободная           |
| Продажа по договору     | ДКП                 |
| Новостройка             | Да                  |
| Год постройки           | 2023                |
| Состояние строительства | Дом сдан            |
| Тип здания              | Кирпично-монолитный |
| Планировка              | Раздельные комнаты  |
| Ремонт                  | White box           |
| Лифт                    | Да                  |
| Отопление               | Центральное         |
| Санузел                 | 2                   |
| Раздельных санузлов     | 1                   |
| Совмещенных санузлов    | 1                   |
| Вид из окон             | На улицу            |
| Возможна ипотека        | Да                  |

## Дополнительная информация

Код объекта: 953466. Продается студия, ЖК «Руставели 14», строится на северо-востоке Москвы. Между домами уютные дворы-парки без машин: с зелёными газонами, кустарниками и взрослыми деревьями. В безопасных подъездах можно будет оставить велосипед или коляску. На первых этажах откроются уютные кафе, магазины, пекарни и другие сервисы — за кофе и завтраком можно будет просто спуститься на лифте. Район вокруг «Руставели 14» хорошо развит: здесь есть школы, детские сады и поликлиника. В трёх минутах ходьбы от станции метро «Бутырская». От неё недолго ехать до центра — всего 15 минут, и вы на «Сретенском бульваре». А на машине можно доехать до ТТК за 5 минут. Рядом много мест для прогулок и отдыха: парки и арт-пространства. Срок сдачи 2023 г.

## Фотографии



