







# Купить 1-комнатную квартиру, 40.31 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Восточный административный округ, жилой комплекс Светлый Мир Станция Л, к11
-  Депо, 12 мин. пешком
-  Братиславская, 14 мин. пешком
-  Перерва, 15 мин. пешком
-  Марьино, 23 мин. пешком
-  Люблино, 26 мин. пешком



Комнат: 1  
Этаж: 5 из 25  
Площадь: 40.31 м<sup>2</sup>  
Жилая: 14.51 м<sup>2</sup>  
Кухня: 12.68 м<sup>2</sup>

10 200 000 руб.

253 039 руб./м<sup>2</sup>

ID: 952953



Разумцева Наталья  
Валерьевна

+7 (916) 580-26-19

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Чистовая в новостройке
<b>Высота потолков, м</b>	2.66 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	2
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 952953. Возможность купить квартиру по переуступке (подходит для льготной и семейной ипотеки)! Евро-однушка в ЖК комфорт-класса, с большой спальней, лоджией и двумя санузлами (один с ванной). Застройщик делает чистовую отделку (в нашем случае "Классика", универсальная светлая, фото с примерами от застройщика в объявлении). Срок сдачи март-апрель 2024. Есть парковка. Рядом несколько садиков и школ, супермаркеты, поликлиника, на первых этажах планируются фитнес-центр, салон красоты, кафе и магазины. Во дворе будут детские площадки, спортивные площадки, зеленые зоны отдыха, двор закрытый от машин. Жилой комплекс «Светлый мир «Станция «Л»...» — это 5 корпусов высотой от 16 до 25 этажей. В оформлении стен зданий используется яркий навесной вентилируемый фасад из металлокассет. Во всех корпусах выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты, а для хранения сезонных вещей предусмотрены индивидуальные кладовые. В жилом комплексе «Светлый мир «Станция «Л»...» предусмотрена своя управляющая компания и современные системы безопасности. На придомовой территории, спроектированной по концепции «двор без машин», установлены детские и спортивные площадки, организованы зоны отдыха. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения. Проект «Светлый мир «Станция «Л»...» находится в районе Люблино. В пешей доступности расположены детские сады, школа, спортзал, кинотеатр, магазины, кафе, медицинские учреждения. До метро «Братиславская» 20 минут пешком. Срок сдачи 2023 г.

## Фотографии





