# Купить 3-комнатную квартиру, 63 м²

- Москва, Южный административный округ, Фруктовая улица, 9А
- Севастопольская, 16 мин. пешком
- Нагорная, 18 мин. пешком
- Каховская, 14 мин. пешком
- Варшавская, 10 мин. пешком
- Нахимовский проспект, 6 мин. пешком

| | |
|---|---|
| Комнат: | 3 |
| Этаж: | 11 из 12 |
| Площадь: | 63 м² |
| Жилая: | 41.2 м² |
| Кухня: | 6.6 м² |

16 900 000 руб.

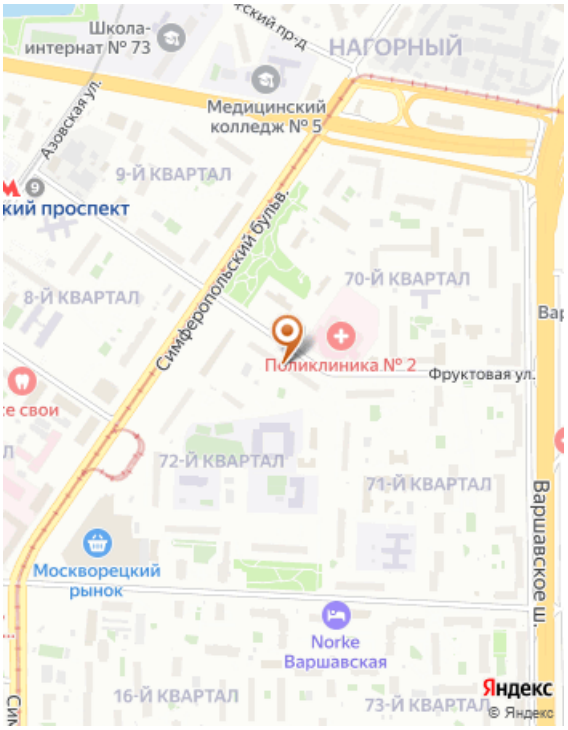
268 254 руб./м²

ID: 952935

Буглаева Алла Юрьевна

**+7 (985) 416-91-94**

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Новостройка** | Нет |
| **Год постройки** | 1978 |
| **Тип здания** | Панельный |
| **Планировка** | Смежные комнаты |
| **Ремонт** | Косметический |
| **Лифт** | Да |
| **Балкон/Лоджия** | 1 лоджия |
| **Отопление** | Центральное |
| **Санузел** | Совмещенный |
| **Совмещенных санузлов** | 1 |
| **Возможна ипотека** | Да |



## Дополнительная информация

Код объекта: 952935. В собственности более 20 лет, Свободная продажа, без обременений, полная сумма в договоре, быстрый выход на сделку. Квартира распашонка удобной планировки, с ремонтом, готовая к проживанию. Кухня с дополнительной хозяйственной зоной и встроенным шкафом, ЭЛЕКТРОПЛИТА, 2 широких коридора, лоджия, большой санузел. Квартира светлая, теплая, замечательный панорамный вид из окон на Юго-Запад и Восток. Никакого шума. В квартире выполнен капитальный ремонт - заменены все стояки, коммуникации, электровопроводка, встроенный кухонный гарнитур с техникой. Установлена сигнализация. Планировка позволяет сделать гардеробную комнату и изолировать комнату. Встроенные шкафы-купе. Полностью узаконенная планировка. Чистый ухоженный подьезд, 2 лифта, воспитанные доброжелюбные соседи. В доме выполнен ремонт фасада, ремонт систем электроснабжения, замена стояков. Много парковочного пространства вокруг дома. Современная детская площадка. Район: Отличное озеленение. Школа и детский сад в ближайшем дворе несколько вариантов. Частные детские сады и школы. Полностью переоборудованная после современного ремонта поликлиника напротив. Оздоровительный центр "Китенок" бассейн. Медицинские клиники, стоматологии.Фермерские продукты - Москворецкий рынок. Магазины Пятерочка, ВкуссВилл, аптеки, рестораны, пункты выдачи - все рядом. Отличные места для прогулок, занятий спортом - Коробковский сад в 10 минутах пешком от дома (освещенные аллеи, детские, спортивные, тренажерные и скейт площадки), Парк Сосенки, Парк Долина Котловки, пруды Коробковские, пруд Зеленка и речка. Транспорт: 3 метро в пешей доступности - 7 мин пешком до м. Нахимовский проспект, 13 мин до метро Каховская, 12 мин. до м. Варшавская. 10 мин пешком до БКЛ Варшавская. До Музея-заповедника Коломенское - 10 мин на авто, парк развлечений Остров Мечты - 15 мин на авто. 20 мин на метро до Садового кольца. Трамвай напрямую в сторону Центра, Садового кольца, до Павелецкого вокзала. Быстрый выезд на Нахимовский проспект, Варшавское шоссе.

# Фотографии