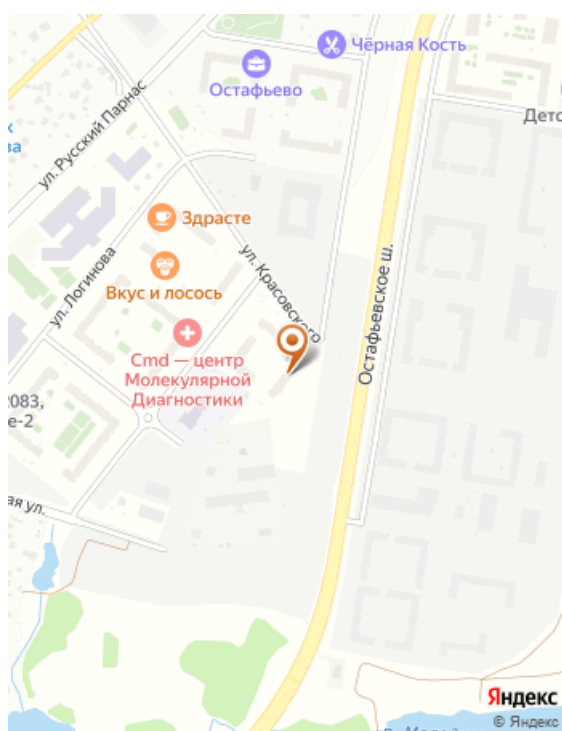


Купить 2-комнатную квартиру, 32.8 м²

- Москва, Новомосковский административный округ, село Остафьево, квартал № 34, квартал № 34, к12.3
- Остафьево, 10 мин. пешком
- Щербинка, 4 мин. на транспорте
- Силикатная, 5 мин. на транспорте
- Бунинская аллея, 7 мин. на транспорте
- Улица Горчакова, 8 мин. на транспорте
- Бульвар Адмирала Ушакова, 8 мин. на транспорте



Комнат:	2	8 600 000 руб.
Этаж:	13 из 14	262 195 руб./м²
Площадь:	32.8 м²	
Жилая:	20 м²	
Кухня:	5.4 м²	ID: 952584

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	ДДУ
Новостройка	Да
Год постройки	2023
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая в новостройке
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 952584. Прописка Москва, со всеми льготами. Переуступка прав требования, подходит под льготную ипотеку. Ключи в Марте 2024! Корпус 12.3, окна на улицу. Квартира с ремонтом, кухонным гарнитуром, бытовой техникой. Формат евродва. В ванной комнате, унитаз, раковина, смеситель, пол и стены в керамической плитке Система умный дом, управление розетками, освещением, отоплением. Расположение в 11 км от МКАД. МЦД-2 "Щербинка" 20 минут пешком или 7 на машине, МЦД-2 "Остафьево" 7 минут транспортом. Помощь в одобрении ипотеки. Звоните договоримся. Проект «Остафьево» включает в себя шесть корпусов высотой до 14 этажей в первой очереди строительства. Фасад каждого корпуса облицован кирпичом и выполнен в светлых и темных оттенках. Входные группы спроектированы с высокими потолками, дизайнерской отделкой, витражным остеклением и двумя входами: со двора и улицы. Входы расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов. В холлах выполнена дизайнерская отделка. Покупателям квартир в ЖК «Остафьево» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Квартиры сдаются с чистовой отделкой. Проект включает в себя пять детских садов и три школы. Архитектурное расположение домов образует закрытый двор от машин и случайных прохожих. Для автовладельцев предусмотрены подземные паркинги. На первых этажах находятся кафе, магазины, салоны красоты и аптеки. На придомовой территории располагаются детские и спортивные площадки, пешеходные дорожки и места для отдыха. ЖК «Остафьево» расположен между аэропортом, который находится сразу за Остафьевским шоссе, и сосновым лесом. В 15 минутах ходьбы от новостройки парк-усадьба «Остафьево». За 10 минут можно дойти до Молодцевского пруда. Метро «Бунинская аллея» находится в 15 минутах транспортом и 11 км до выезда на МКАД. Срок сдачи 2023 г.

Фотографии



