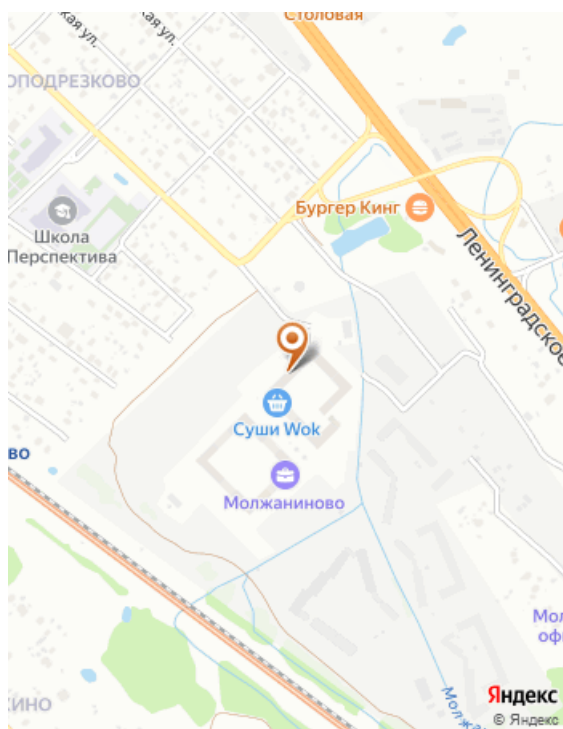


Купить 4-комнатную квартиру, 72.7 м²

- Москва, Северный административный округ, жилой комплекс Молжаниново, к2
- Пятницкое шоссе, 14 мин. на транспорте

Комнат: 4	14 900 000 руб.
Этаж: 11 из 16	204 952 руб./м²
Площадь: 72.7 м²	
Жилая: 40 м²	
Кухня: 18.6 м²	ID: 952142

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	ДДУ
Новостройка	Да
Год постройки	2025
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая в новостройке
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 952142. Переуступка прав требования, подходит под льготную ипотеку! Ключи в марте 2024-го. Шикарная, просторная квартира формата евро-четыре, для большой семьи. Квартира предлагается с чистовой отделкой, мебелью, кухонным гарнитуром и техникой! Просторная кухня гостиная! Окна на частный сектор и станцию. 5 минут пешком до станции МЦД Новоподрезково. Звоните договоримся. Проект «Молжаниново» разрабатывало архитектурное бюро Grep. Это комфортные монолитные дома с переменной этажностью, эффектными контрастными фасадами. Все подъезды в «Молжаниново» — сквозные, в них выполнена дизайнерская отделка керамогранитом и металлическими панелями. Во всех корпусах обустроены места для колясок и велосипедов. В жилом комплексе «Молжаниново» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с чистовой отделкой и высотой потолков от 2.82 метров. В ЖК «Молжаниново» предусмотрена концепция «двор-сад». Это пространство без машин — парковки выведены за пределы дворов. На придомовой территории предусмотрены детские площадки, воркаут, зоны отдыха. Берег Молжаниновского ручья превратился в благоустроенную набережную с прогулочными бульварами и велосипедными дорожками. Проектом предусмотрено 8 детских садов и 4 школы, на первых этажах жилых домов находятся коммерческие помещения. ЖК «Молжаниново» расположен в одноименном районе Молжаниновский, в 10 км от МКАД. Станция «Новоподрезково» находится всего в 5 минутах пешком. До торговых центров «Мега Химки» и «Леруа Мерлен» можно доехать за 5 минут транспортом. Срок сдачи 2025 г.

Фотографии



