Купить 2-комнатную квартиру, 34 м²

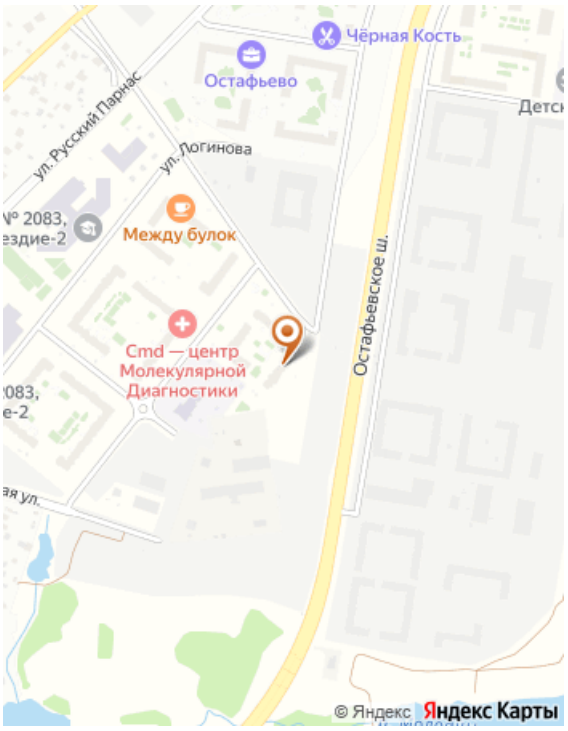
- Москва, Новомосковский административный округ, село Остафьево, квартал № 34, квартал № 34, к12.3
- Остафьево, 10 мин. пешком
- Щербинка, 4 мин. на транспорте
- Силикатная, 5 мин. на транспорте
- Бунинская аллея, 7 мин. на транспорте
- Улица Горчакова, 8 мин. на транспорте
- Бульвар Адмирала Ушакова, 8 мин. на транспорте

Комнат:	2
Этаж:	11 из 14
Площадь:	34 м²
Жилая:	20 м²
Кухня:	6 м²

8 500 000 руб.

250 000 руб./м²

ID: 951971



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	ДДУ
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Железнодорожная, 39»
Год постройки	2023
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая в новостройке
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 951971. Прописка Москва, со всеми льготами. Переуступка прав требования, подходит под льготную ипотеку. Ключи в Марте 2024! Квартира с ремонтом, кухонным гарнитуром, бытовой техникой. Формат евродва. В ванной комнате, унитаз, раковина, смеситель, пол и стены в керамической плитке Система умный дом, управление розетками, освещением, отоплением. Расположение в 11 км от МКАД. МЦД-2 "Щербинка" 20 минут пешком или 7 на машине, МЦД-2 "Остафьево" 7 минут транспортом. Помощь в одобрении ипотеки. Звоните договоримся. Проект «Остафьево» включает в себя шесть корпусов высотой до 14 этажей в первой очереди строительства. Фасад каждого корпуса облицован кирпичом и выполнен в светлых и темных оттенках. Входные группы спроектированы с высокими потолками, дизайнерской отделкой, витражным остеклением и двумя входами: со двора и улицы. Входы расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов. В холлах выполнена дизайнерская отделка. Покупателям квартир в ЖК «Остафьево» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Квартиры сдаются с чистовой отделкой. Проект включает в себя пять детских садов и три школы. Архитектурное расположение домов образует закрытый двор от машин и случайных прохожих. Для автовладельцев предусмотрены подземные паркинги. На первых этажах находятся кафе, магазины, салоны красоты и аптеки. На придомовой территории располагаются детские и спортивные площадки, пешеходные дорожки и места для отдыха. ЖК «Остафьево» расположен между аэропортом, который находится сразу за Остафьевским шоссе, и сосновым лесом. В 15 минутах ходьбы от новостройки парк-усадьба «Остафьево». За 10 минут можно дойти до Молодцевского пруда. Метро «Бунинская аллея» находится в 15 минутах транспортом и 11 км до выезда на МКАД. Срок сдачи 2023 г.

Фотографии