# Купить 2-комнатную квартиру, 75.3 м²

Ситникова ул., 8

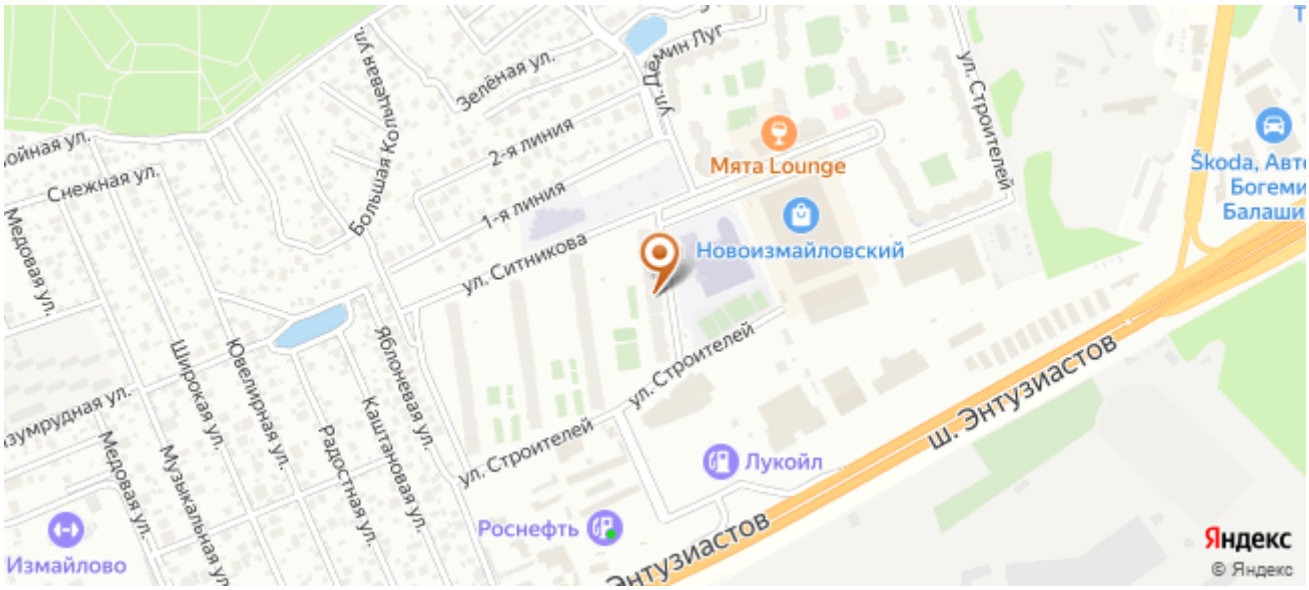
| | |
|---|---|
| Комнат: | 2 |
| Этаж: | 15 из 18 |
| Площадь: | 75.3 м² |
| Жилая: | 37.6 м² |
| Кухня: | 13.7 м² |

7 400 000 руб.

98 274 руб./м²

ID: 9516248

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Новостройка** | Да |
| **Год постройки** | 2011 |
| **Планировка** | Раздельные комнаты |
| **Ремонт** | Евро |
| **Высота потолков, м** | 2.8 м |
| **Лифт** | Да |
| **Вид из окон** | Во двор |
| **Возможна ипотека** | Да |



## Дополнительная информация

Арт. 9516248 Срочно! Видовая квартира-распашонка: кухня-гостиная + 2 изолированные комнаты. Окна на запад и восток. Лучшее предложение района по цене и качеству. Действительно евроремонт, смотрите видео. Перепланировку сделали в пользу жильцов, все продумано. Теплые полы на кухне, в с/узлах, коридоре; утепленная лоджия, в спальне встроенный шкаф и своя ванная комната. Современный дизайн, грамотное освещение на любой вкус, ультрамодное решение потолка. В любое время суток квартира наполнена светом. Жизнерадостные, со вкусом подобранные цвета и оттенки. Ремонт делали для себя, с любовью и без экономии. Электричество разведено по евро-стандартам, бойлер, батареи, двери, окна, освещение - все сделано дорого и качественно. Основной и гостевой санузлы, всего их 3! В коридоре вмонтированы в потолок направляющие для встроенных шкафов. Кухня остается покупателям, мебель - по договоренности. Дом 2011 года. Монолитный дом, долговечные конструкции, вентилируемые фасады, зимой тепло, летом нет жары. Великолепная звукоизоляция. Во дворе всегда есть места для парковки, безопасная пешеходная зона от подъезда к площадкам. В доме ежедневно! моют подъезды. Рядом с домом «Ашан», супермаркеты, 2 муниципп. детских сада и школа с бассейнами, частные детские сады и развивающие центры, медицинский центр. Открылся ТЦ «Новоизмайловский» ("Лента", обувь "Kari", детский центр и мн. др). До ст.м. "Новогиреево" 15 минут (2 маршрутки следуют прямо от дома).
Рядом горнолыжный склон «Лисья гора», озера, СК и бассейн «Нептун», "Балашиха-Арена", катки и - гордость Балашихи – новый парк «Пехорка». 2 взрослых собственника, свободная продажа. Оперативный показ, быстрый выход на сделку.

# Фотографии