Купить 2-комнатную квартиру, 45.1 м²

Москва, Северный административный округ, улица Адмирала Макарова, 19к1

- Балтийская, 7 мин. пешком
- Водный стадион, 11 мин. пешком
- Войковская, 17 мин. пешком
- Стрешнево, 24 мин. пешком
- Коптево, 24 мин. пешком
- Покровское-Стрешнево, 26 мин. пешком

Комнат:	2
Этаж:	4 из 5
Площадь:	45.1 м²
Жилая:	29 м²
Кухня:	5.8 м²

11 800 000 руб.

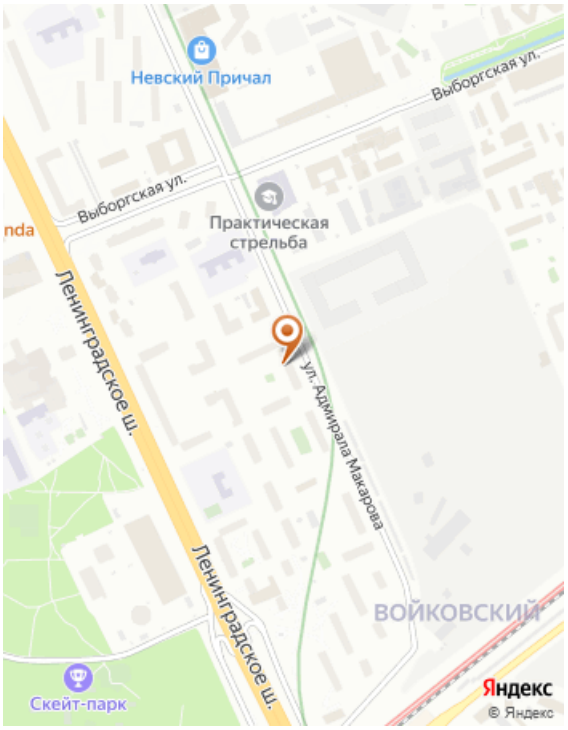
261 641 руб./м²

ID: 950392

Фомин Михаил Борисович

+7 (977) 686-11-01

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1965
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.48 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 950392. Продается 2-комнатная квартира в престижном САО - именно то, что Вам нужно! Дом включен во 2-ю очередь реновации 2025-2028 гг. Квартира в прекрасном жилом состоянии, мебель может быть оставлена по согласованию. Общая площадь: 45,1 м² (без учета площади балкона): Жилая площадь: 29 м² (18,9+10,1 м²); Кухня: 5,8 м² (самая большая площадь в таком типе дома); Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома; Комнаты изолированные, окна выходят в тихий двор на юго-запад; Санузел объединен и оборудован душевой кабиной; Радиаторы отопления скрытого типа в стенах; Балкон застеклен, оконный проем комнаты до пола; На полу качественный ламинат и плитка, окна - пластиковые стеклопакеты. Преимущества расположения: Пешая доступность к метро и МЦК или 1 остановка транспортом; Рядом расположены школы, детские сады, поликлиники, магазины, кафе, аптеки и другие объекты инфраструктуры В пешей доступности Химкинское водохранилище, парк Дружбы и Головинские пруды - прекрасное место для прогулок, занятия спортом и отдыха. Квартира полностью готова к заселению. Выполнен качественный ремонт. В ближайшем будущем вы станете обладателем новой более дорогой квартиры в этом же престижном районе. Продажа - свободная, документы готовы. Безопасность сделки и расчетов, выгодные ипотечные условия для покупателя обеспечиваются Агентством недвижимости Простор. Ответственность агентства застрахована. С удовольствием ответим на ваши вопросы, покажем квартиру, рассмотрим ваши предложения по условиям приобретения. Звоните не откладывая!

Фотографии

УЛИЦА
19