

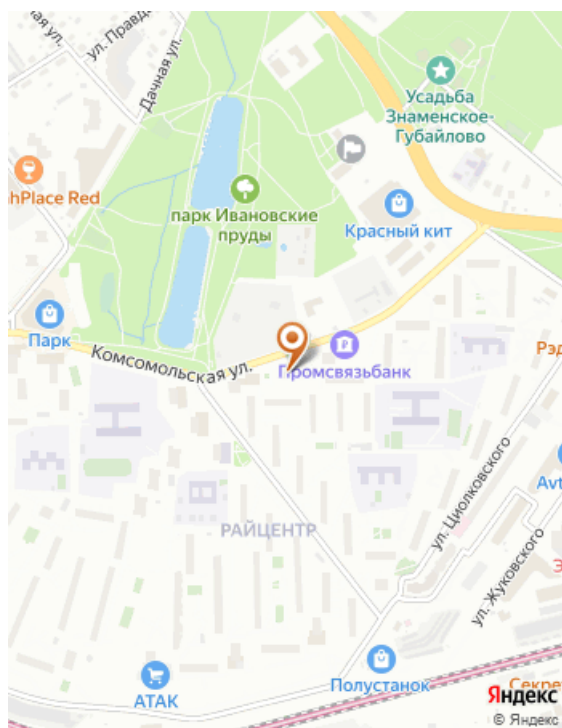
# Купить 3-комнатную квартиру, 59.2 м²

- 📍 Московская область, городской округ Красногорск, Красногорск, микрорайон Райцентр, Комсомольская улица, 25
- ✔ Красногорская, 11 мин. пешком
- ✔ Павшино, 18 мин. пешком
- ✔ Митино, 6 мин. на транспорте
- ✔ Мякинино, 6 мин. на транспорте
- ✔ Опалиха, 7 мин. на транспорте
- ✔ Волоколамская, 7 мин. на транспорте



**Филатов Андрей  
Александрович**

**+7 (962) 309-37-87**



|          |         |                 |
|----------|---------|-----------------|
| Комнат:  | 3       | 10 450 000 руб. |
| Этаж:    | 3 из 5  |                 |
| Площадь: | 59.2 м² | 176 520 руб./м² |
| Жилая:   | 45 м²   | ID: 949179      |
| Кухня:   | 6.4 м²  |                 |

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Тип сделки          | Продажа            |
| Тип продажи         | Свободная          |
| Новостройка         | Нет                |
| Год постройки       | 1971               |
| Тип здания          | Блочный            |
| Планировка          | Раздельные комнаты |
| Ремонт              | Косметический      |
| Лифт                | Нет                |
| Отопление           | Центральное        |
| Санузел             | Раздельный         |
| Раздельных санузлов | 1                  |
| Возможна ипотека    | Да                 |

## Дополнительная информация

Код объекта: 949179. Продается трехкомнатная квартира в самом центре города Красногорск. Так же можно приобрести теплый гараж с кладовкой. Сделан капремонт с заменой электрики, сантехники, окон. В квартире все остается (холодильник, газовая плита, стиральная машина, микроволновка, посудомоечная машина, система защиты от протечек воды Neptun, гигиенический душ, Wi-Fi роутер). Идеальная транспортная доступность - до станции МЦД "Красногорска" 12 мин. пешком, оттуда же ходят маршрутные такси и автобусы с частой периодичностью. Также в 5-7 минутах пешком от дома располагается шикарная инфраструктура: парк Ивановские пруды с потрясающими локациями для семейного отдыха, Знаменская церковь, ТЦ Парк, Парк 2, Красный кит, 4 магазина Пятёрочка, Лента, Верный и др. сетевые магазины в непосредственной близости от дома. Оборудованные детские и спортивные площадки. - Возле дома располагаются два Детских сада и две школы. Один взрослый собственник, в квартире никто не прописан. В собственности более 5 лет. Быстрый выход на сделку! Показ по договоренности.

## Фотографии



