Купить 2-комнатную квартиру, 43.8 м²

- Москва, Западный административный округ, Кременчугская улица, 44к1
- Аминьевская, 21 мин. пешком
- Славянский бульвар, 26 мин. пешком
- Кунцевская, 26 мин. пешком
- Давыдково, 9 мин. на транспорте

Комнат:	2
Этаж:	5 из 5
Площадь:	43.8 м²
Жилая:	30 м²
Кухня:	5.5 м²

13 999 999 руб.

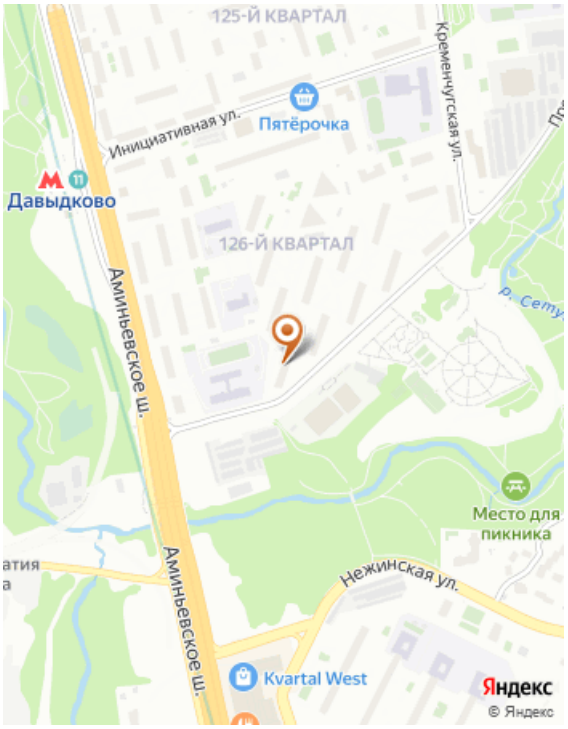
319 635 руб./м²

ID: 945653

Гладунчик Родион Евгеньевич

+7 (968) 856-92-17

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1962
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Старый ремонт
Высота потолков, м	2.48 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 945653. Теплая 2-комнатная квартира в доме под реновацию в ЗАО, в экологически благоприятном район "Фили-Давыдково", в 6 минутах пешком от ст. метро БКЛ "Давыдково". Планировкой предусмотрено: изолированная комната с гардеробной - 11 м2, проходная комната с выходом на балкон и небольшой кладовой - 19 м2, кухня - 5,5 м2 на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома 1963 года постройки. Дом включён в программу реновации с 2025г., в связи с этим у вас появится возможность получить квартиру большей площади в новом доме, рядом с метро. Квартира тёплая и уютная. Чистый, ухоженный подъезд, хорошие соседи. Рядом находится сохранившийся в черте города и открытый после реконструкции лесопарк Козловский лес и самый большой "зелёный островок", вытянутый вдоль реки - Природный заказник "Долина реки Сетунь". Работают 20 детских садов и 12 общеобразовательных школ. Сетевые продуктовые магазины: "Магнит", "Дикси" в шаговой доступности. Поблизости - семейный развлекательный ТРЦ "Океания". Преимущество района - хорошая транспортная доступность как для автомобилистов, так и для пользователей общественного транспорта. Регулярно курсирующие автобусы позволяют легко попасть в любую точку города. Для автолюбителей - удобный выезд на Кутузовский проспект, Рублёвское и Аминьевское шоссе. 1 взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Полная сумма в ДКП. Квартира без обременений. Свободная продажа. Покупателям - помощь в получении ипотеки. Юридическое сопровождение сделки.

Фотографии