

Купить 2-комнатную квартиру, 32.4 м²

-  Москва, Северо-Восточный административный округ, жилой комплекс Кольская 8, 2.1
-  Свиблово, 7 мин. пешком
-  Бабушкинская, 18 мин. пешком
-  Ботанический сад, 21 мин. пешком
-  Ростокино, 4 мин. на транспорте

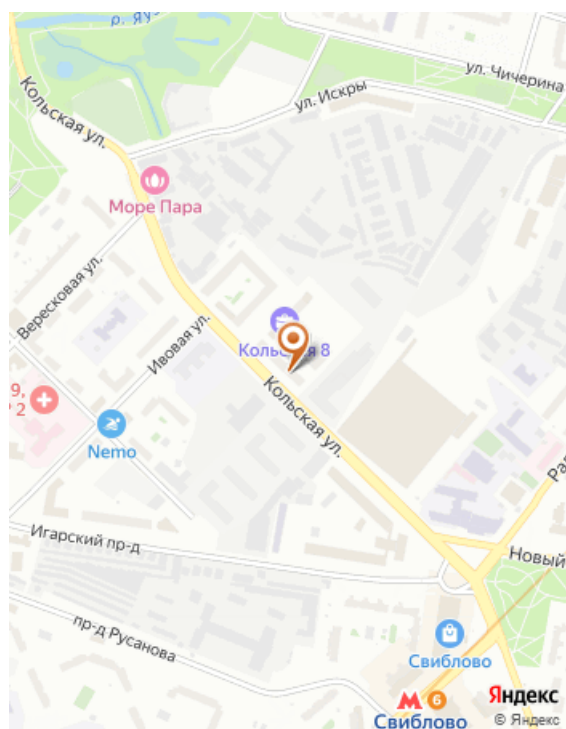
Комнат: 2
Этаж: 14 из 15
Площадь: 32.4 м²
Жилая: 21 м²
Кухня: 4.2 м²

12 300 000 руб.

379 630 руб./м²

ID: 944481

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2025
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая в новостройке
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 944481. Переуступка. ЖК Кольская 8. Продается евро 2х-комнатная квартира. Ключи 1 квартал 2025. О квартире: - Общая площадь - 32,4 кв м; - Расположена на комфортном 14 этаже; - Просторная кухня-гостиная, 1 изолированная спальная комната, - Квартира сдается с отделкой! Малоэтажная секция. Всего 5 квартир на этаже. В комплексе уже строятся школа и дет. сад. Правовой статус: - Продажа по переуступке прав от физического лица; - 2 собственника; - Быстрый выход на сделку! - Подходит под Семейную ипотеку О комплексе: - Отличная транспортная доступность - 8 минут пешком до метро "Свиблово". До Ботанического сада 15-20 минут. До Ярославского шоссе на машине - 8 минут, а до ТТК - 16 минут; Очень развита сеть городского транспорта. На трамвае 15 минут до ВДНХ. - В шаговой доступности благоустроенные парки Яуза с набережной и Свиблово; - Развитая инфраструктура: детские сады, школы, поликлиники, магазины и торговые центры - Индивидуальные кладовые на подземных уровнях; - Концепция "дворы без машин"; - Огороженная территория с контролем доступа и круглосуточным видеонаблюдением; - Без барьерная среда для удобства маломобильного населения; - Подъезды с двумя входами - со стороны улицы и двора; Срок сдачи 2025 г.

Фотографии

