Купить 2-комнатную квартиру, 54.2 м²

Москва, Юго-Западный административный округ, улица Строителей, 5к3

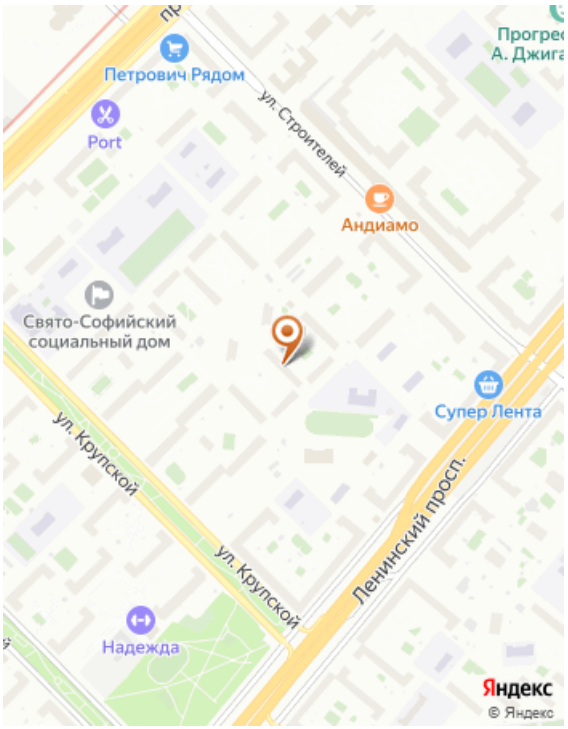
- Университет, 12 мин. пешком
- Новаторская, 21 мин. пешком
- Проспект Вернадского, 23 мин. пешком
- Профсоюзная, 25 мин. пешком

Комнат:	2
Этаж:	3 из 5
Площадь:	54.2 м²
Жилая:	34 м²
Кухня:	9 м²

19 900 000 руб.

367 159 руб./м²

ID: 943722



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1957
Тип здания	Блочный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 943722. * Просторная 2-комнатная квартира 54.8 кв.м. с 3-метровыми потолками и балконом с видом на тихий двор * Все окна также выходят на двор. Единственный собственник * Светлая 2-комнатная квартира находится в доме, который называют поздней сталинкой * В жилом квартале престижного Ломоносовского района Юго-Западного административного округа Москвы * Дом5-этажный есть лифт, который заменили на современный в 2023 году * В квартире большие оконные проемы, которые наполняют квартиру воздухом, объемом, делают ее просторнее * Балкон открытый, выходит на тихий двор, санузел раздельный * В квартире тихо, спокойно. Соседи интеллигентные, дружелюбные люди. Квартира идеально подойдёт тем, кто ищет дом с хорошей историей. В собственности более 20 лет * Дом на улице Строителей дом 5 корпус 3 был построен по проекту II-05. Планировки квартир в домах этого типа, высота потолков, лифт в доме, соответствуют сталинским домам. Поэтому их называют поздними сталинками. Перекрытия в доме железобетонные, фундамент ленточный, стены толстые, а это значит, что дом безопасный и комфортный для проживания. Зимой в таких домах тепло, а летом стены сохраняют прохладу, звукоизоляция прекрасная * ВАЖНО! В 2022 году был завершен полный КАПИТАЛЬНЫЙ ремонт с заменой всех коммуникаций, сделан капитальный ремонт крыши, фасада дома, электроснабжения, заменена система вентиляции. В 2023 году проведена замена лифтов. * Во дворе есть свободные парковочные места для жителей дома * Рядом с домом есть все самое необходимое для комфортной жизни в Москве скверы для прогулок, спортивные площадки, детские сады и школы, университет, магазины, медицинские центры * Квартира без обременений

Фотографии