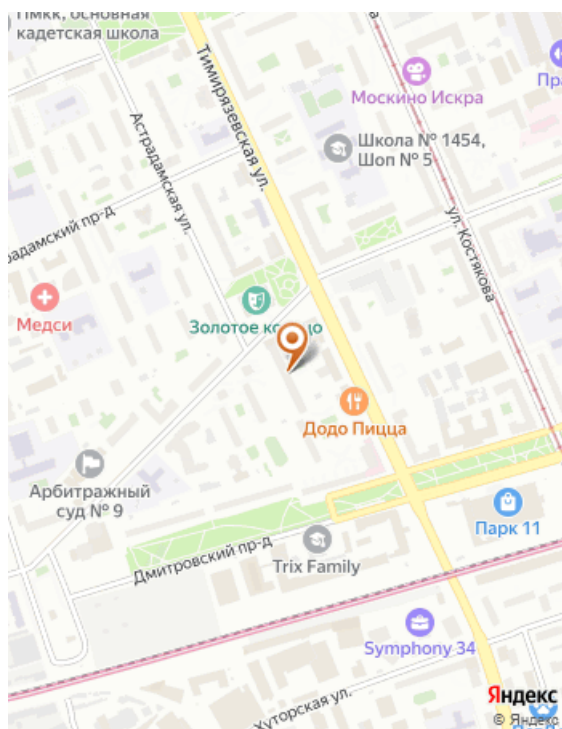


# Купить 1-комнатную квартиру, 32.6 м²

 Москва, Северный административный округ, Тимирязевская улица, 13

-  Дмитровская, 11 мин. пешком
-  Гражданская, 12 мин. пешком
-  Тимирязевская, 13 мин. пешком
-  Фонвизинская, 23 мин. пешком



|          |         |                 |
|----------|---------|-----------------|
| Комнат:  | 1       | 9 990 000 руб.  |
| Этаж:    | 1 из 9  | 306 442 руб./м² |
| Площадь: | 32.6 м² |                 |
| Жилая:   | 18.7 м² |                 |
| Кухня:   | 6.7 м²  | ID: 943585      |

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Тип сделки           | Продажа            |
| Тип продажи          | Свободная          |
| Новостройка          | Нет                |
| Год постройки        | 1967               |
| Тип здания           | Панельный          |
| Планировка           | Раздельные комнаты |
| Ремонт               | Косметический      |
| Высота потолков, м   | 2.64 м             |
| Лифт                 | Да                 |
| Отопление            | Центральное        |
| Санузел              | Совмещенный        |
| Совмещенных санузлов | 1                  |
| Вид из окон          | Во двор            |
| Возможна ипотека     | Да                 |

## Дополнительная информация

Код объекта: 943585. О КВАРТИРЕ 1-комнатная квартира с косметическим ремонтом Окна квартиры (решетки установлены) выходят на противоположную от подъезда сторону - в тихий двор, где нет тропинок и дорожек под окнами. Такое удачное расположение и совместный тамбур на 2 квартиры гарантируют Вам тишину и покой, так как весь шум двери подъезда, лифта и мусоропровода останутся по другую сторону от квартиры. Санузел совмещенный, благодаря чему немного увеличена площадь кухни по сравнению с остальными квартирами в доме этого типа. Вся мебель и техника на фото остаются, можно заезжать и жить Спокойные соседи будут рады новым жильцам О ДОМЕ и ДВОРЕ Панельный дом 1967 постройки в тихом зеленом районе на Севере Москвы Чистый подъезд после косметического ремонта Во дворе большая детская и закрытая спортивная площадки Недалеко от дома располагаются живописные парки: Дубки и Тимирязевский ИНФРАСТРУКТУРА Ввиду того, что дом расположен в давно сформировавшемся районе, для комфортной жизни есть все необходимое в шаговой доступности: большое количество детских садов и школ, детская и взрослая поликлиники, городская больница, супермаркеты, кафе и рестораны, пункты выдачи OZON и Wildberries, аптеки. 11 минут пешком до м. Дмитровская и МЦД-2 14 минут пешком до м. Тимирязевская 1 минута до остановок общественного транспорта ЧТО ПО ДОКУМЕНТАМ Один взрослый собственник ДКП более 5 лет Никто не прописан Обременений нет Свободная продажа Быстрый выход на сделку. По всем дополнительным вопросам - звоните, с удовольствием отвечу, помогу с одобрением ипотеки и организую показ!

## Фотографии



