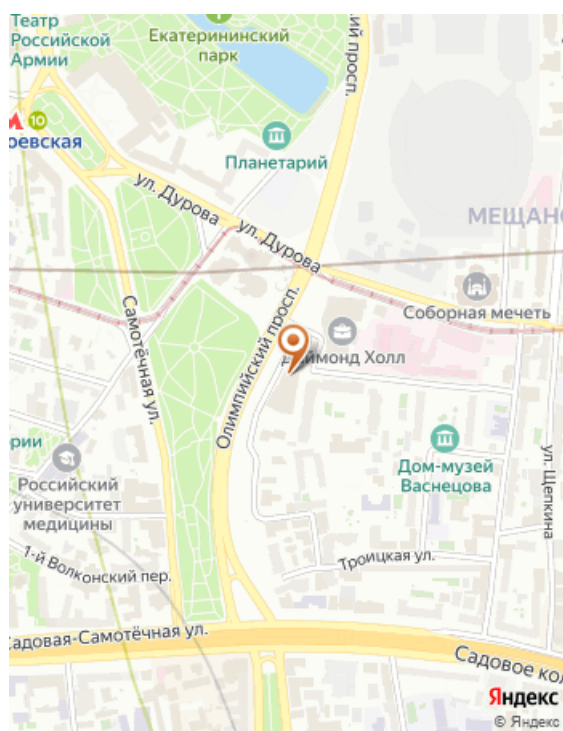


Купить 2-комнатную квартиру, 77 м²

- 📍 Москва, Центральный административный округ, Олимпийский проспект, 12
- 📍 Цветной бульвар, 8 мин. пешком
- 📍 Достоевская, 8 мин. пешком
- 📍 Проспект Мира, 9 мин. пешком



Комнат: 2
Этаж: 3 из 4
Площадь: 77 м²
Жилая: 65 м²
Кухня: 9 м²

46 500 000 руб.
603 896 руб./м²

ID: 941785

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2023
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Высота потолков, м	3.15 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 941785. Сдача дома - декабрь 2023!!! 77 кв.м., 3-й этаж (6-й этаж по высоте от Олимпийского проспекта), потолки 3,20, вид на Екатерининский сквер. Откройте для себя Sole Hills - клубный дом премиум-класса, созданный по проекту знаменитого испанского архитектора Рикардо Бофилла, среди работ которого представительства торговых домов Cartier и Christian Dior в Париже, здания Национального театра Каталонии и аэропорт в Барселоне и др. 1. Архитектурная изысканность Sole Hills проявляется в каждой детали, начиная с фасада, украшенного оригинальными эркерами и панно из природного камня пяти оттенков травертина. Этот камень символизирует старинные испанские улочки, создавая уникальную атмосферу клубного дома. В самом комплексе Вас ожидает шикарное лобби из мрамора, оникса и латуни - идеальное место для встреч и отдыха. 2. Расположенный на 3-м этаже, апартамент 77 кв м позволит Вам расположить просторную кухню-гостиную с зоной столовой, спальню с гардеробной, ванную и laundry-room. Весь ЖК оснащен системой "умный дом". Из панорамных окон открываются захватывающие виды на Екатерининский парк и старинные особняки столицы начала XX столетия. 3. Чтобы ощутить больше комфорта, Вы можете вместе с апартаментом приобрести просторное машиноместо на подземном паркинге комплекса по очень выгодной цене. Также на каждом жилом этаже для удобства жителей размещены кладовые помещения. 4. Облагороженная территория. На собственной территории комплекса в 60 соток воссоздана естественная природная красота, которую подчеркивают душистая лаванда, злаковые и хвойные растения. В комплексе высокий уровень инженерия от кондиционирования и вентиляции до систем безопасности и лифтового оборудования. 5. Транспортная доступность. Расположенный в самом сердце Москвы, этот великолепный комплекс находится всего в 10 минутах ходьбы от станции метро Цветной бульвар и Достоевская и в 30 минутах от Кремля. 6. Инфраструктура. Sole Hills расположен в одном из самых живописных районов Москвы между Екатерининским парком и Цветным бульваром. Здесь высокого уровня образовательная и спортивная инфраструктура: лучшие школы, гимназии, лицеи и институты, а также спортивный комплекс Олимпийский. 7. Один собственник. Все документы готовы к любому типу сделки, включая ипотечную. Качество риелторских услуг гарантировано стандартами Гильдии Риелторов Москвы.

Фотографии



