Купить 2-комнатную квартиру, 75 м²

Москва, Центральный административный округ, Олимпийский проспект, 12

Цветной бульвар, 9 мин. пешком

Достоевская, 8 мин. пешком

Проспект Мира, 9 мин. пешком

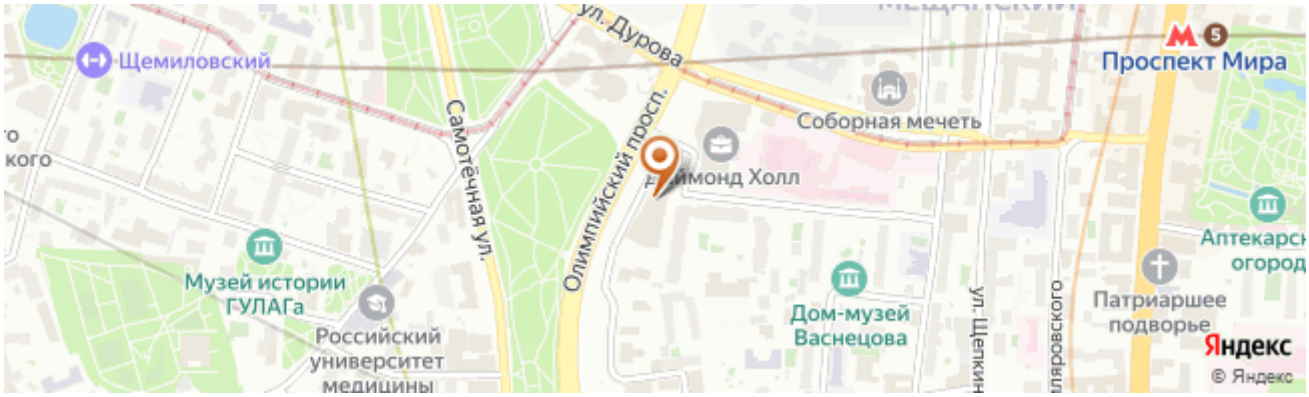
Комнат:	2
Этаж:	4 из 4
Площадь:	75 м²
Жилая:	63 м²
Кухня:	9 м²

41 250 000 руб.

550 000 руб./м²

ID: 941783

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2023
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Высота потолков, м	3.15 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 941783. Сдача дома - декабрь 2023!!! 75 кв.м., 4-й этаж (7-й этаж по высоте от Олимпийского проспекта), вид на Лаврский переулок и каштановое дерево. Откройте для себя Sole Hills - клубный дом премиум-класса, созданный по проекту знаменитого испанского архитектора Рикардо Бофилла, среди работ которого представительства торговых домов Cartier и Christian Dior в Париже, здания Национального театра Каталонии и аэропорт в Барселоне и др. 1. Архитектурная изысканность Sole Hills проявляется в каждой детали, начиная с фасада, украшенного оригинальными эркерами и панно из природного камня пяти оттенков травертина. Этот камень символизирует старинные испанские улочки, создавая уникальную атмосферу клубного дома. В самом комплексе Вас ожидает шикарное лобби из мрамора, оникса и латуни - идеальное место для встреч и отдыха. 2. Расположенный на 3-м этаже, апартамент 75 кв м позволит Вам расположить просторную кухню-гостиную с зоной столовой, спальню с гардеробной, ванную и постирочную с душем с системой "умного дома". Из панорамных окон открываются захватывающие виды на Екатерининский парк и старинные особняки столицы начала XX столетия. 3. Чтобы ощутить больше комфорта, Вы можете приобрести просторное машиноместо на подземном паркинге комплекса за очень выгодную цену. Также на каждом жилом этаже для удобства жителей размещены кладовые помещения. 4. Облагороженная территория. На собственной территории комплекса в 60 соток воссоздана естественная природная красота, которую подчеркивают душистая лаванда, злаковые и хвойные растения. В комплексе высокий уровень инженерия от кондиционирования и вентиляции до систем безопасности и лифтового оборудования. 5. Транспортная доступность. Расположенный в самом сердце Москвы, этот великолепный комплекс находится всего в 10 минутах ходьбы от станции метро Цветной бульвар и Достоевская и в 30 минутах от Кремля. 6. Инфраструктура. Sole Hills расположен в одном из самых живописных районов Москвы между Екатерининским парком и Цветным бульваром. Здесь высокого уровня образовательная и спортивная инфраструктура: лучшие школы, гимназии, лицеи и институты, а также спортивный комплекс Олимпийский. 7. Один собственник. Все документы готовы к любому типу сделки, включая ипотечную. Качество риелторских услуг гарантировано стандартами Гильдии Риелторов Москвы.

Фотографии