

Купить 2-комнатную квартиру, 80 м²

-  Москва, Центральный административный округ, Олимпийский проспект, 12
-  Цветной бульвар, 8 мин. пешком
-  Достоевская, 9 мин. пешком
-  Проспект Мира, 9 мин. пешком



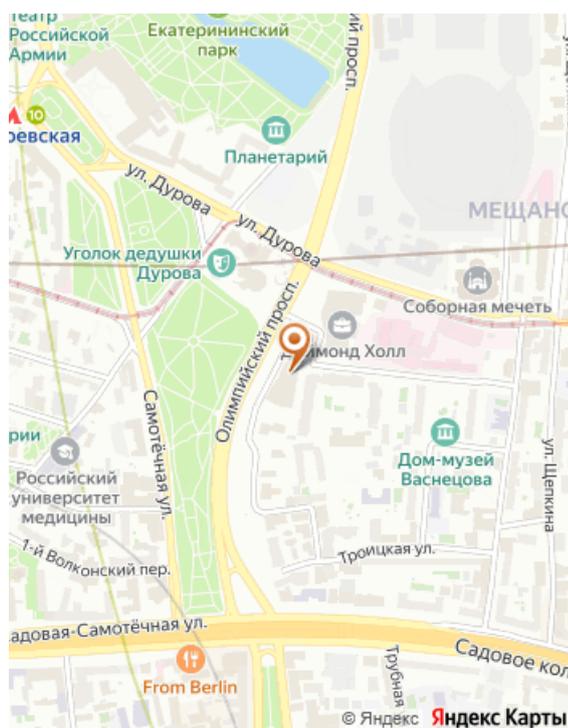
Комнат: 2
 Этаж: 3 из 4
 Площадь: 80 м²
 Жилая: 46 м²
 Кухня: 20 м²

48 700 000 руб.

608 750 руб./м²

ID: 941779

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	ДКП
Новостройка	Да
Год постройки	2023
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 941779. Сдача дома - декабрь 2023!!! 80 кв.м., 3-й этаж (6-й этаж по высоте от Олимпийского проспекта), потолки 3,20, вид на Екатерининский сквер. Откройте для себя Sole Hills - клубный дом премиум-класса, созданный по проекту знаменитого испанского архитектора Рикардо Бофилла, среди работ которого представительства торговых домов Cartier и Christian Dior в Париже, здания Национального театра Каталонии и аэропорт в Барселоне и др. 1. Архитектурная изысканность Sole Hills проявляется в каждой детали, начиная с фасада, украшенного оригинальными эркерами и панно из природного камня пяти оттенков травертина. Этот камень символизирует старинные испанские улочки, создавая уникальную атмосферу клубного дома. В самом комплексе Вас ожидает шикарное лобби из мрамора, оникса и латуни - идеальное место для встреч и отдыха. 2. Расположенный на 3-м этаже, апартамент 80 кв м позволит Вам расположить просторную кухню-гостиную с зоной столовой, спальню с гардеробной, ванную и laundry-room. Весь ЖК оснащен системой "умный дом". Из панорамных окон открываются захватывающие виды на Екатерининский парк и старинные особняки столицы начала XX столетия. 3. Чтобы ощутить больше комфорта, Вы можете вместе с апартаментом приобрести просторное машиноместо на подземном паркинге комплекса по очень выгодной цене. Также на каждом жилом этаже для удобства жителей размещены кладовые помещения. 4. Облагороженная территория. На собственной территории комплекса в 60 соток воссоздана естественная природная красота, которую подчеркивают душистая лаванда, злаковые и хвойные растения. В комплексе высокий уровень инженерии от кондиционирования и вентиляции до систем безопасности и лифтового оборудования. 5. Транспортная доступность. Расположенный в самом сердце Москвы, этот великолепный комплекс находится всего в 10 минутах ходьбы от станции метро Цветной бульвар и Достоевская и в 30 минутах от Кремля. 6. Инфраструктура. Sole Hills расположен в одном из самых живописных районов Москвы между Екатерининским парком и Цветным бульваром. Здесь высокого уровня образовательная и спортивная инфраструктура: лучшие школы, гимназии, лицеи и институты, а также спортивный комплекс Олимпийский. 7. Один собственник. Все документы готовы к любому типу сделки, включая ипотечную. Качество риелторских услуг гарантировано стандартами Гильдии Риелторов Москвы. Срок сдачи 2023 г.

Фотографии

