

# Купить 3-комнатную квартиру, 67 м<sup>2</sup>

 Москва, Южный административный округ, жилой комплекс Второй Нагатинский

-  Каширская, 28 мин. пешком
-  Нагатинская, 17 мин. пешком
-  Коломенская, 18 мин. пешком
-  Нагорная, 23 мин. пешком
-  Верхние Котлы, 25 мин. пешком

21 000 000 руб.

313 433 руб./м<sup>2</sup>

Комнат: 3

Этаж: 6 из 30

Площадь: 67 м<sup>2</sup>

Жилая: 45 м<sup>2</sup>

Кухня: 11 м<sup>2</sup>

ID: 941229



Минханов Денис  
Андреевич

**+79152211994**



**Тип сделки** Продажа

**Тип продажи** Свободная

**Новостройка** Нет

**Год постройки** 2023

**Состояние строительства** Дом сдан

**Тип здания** Монолит

**Планировка** Раздельные комнаты

**Ремонт** Чистовая в новостройке

**Лифт** Да

**Отопление** Центральное

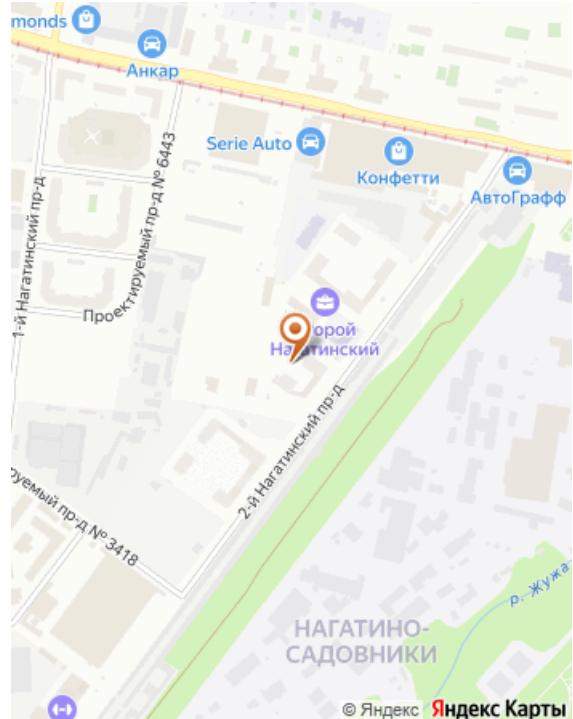
**Санузел** 2

**Раздельных санузлов** 1

**Совмещенных санузлов** 1

**Вид из окон** На улицу

**Возможна ипотека** Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 941229. ДОМ СДАН! Жилой комплекс «Второй Нагатинский» состоит из 7 жилых домов высотой в 33 этажа. Входные группы сделаны без порогов и с витражным остеклением. В секциях установлены бесшумные лифты. В жилом комплексе «Второй Нагатинский» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с чистовой отделкой. Территория комплекса «Второй Нагатинский» закрыта для посторонних и автомобильного движения. В каждом корпусе расположены кладовые. На первых этажах находятся коммерческие помещения: аптеки, магазины, отделения банков и кондитерские. Дома во «Втором Нагатинском» образуют кварталы: во внутренних дворах расположены парк, снаружи — спортивные площадки, детские сады и школы. Для владельцев автомобилей предусмотрен надземный паркинг. Жилой комплекс «Второй Нагатинский» расположен в районе Нагатино-Садовники. В пешей доступности находятся парк «Садовники», музей-заповедник «Коломенское» и Нагатинская набережная. Станция метро «Коломенская» и «Нагатинская» расположены в 20 минутах пешком.

## Фотографии



