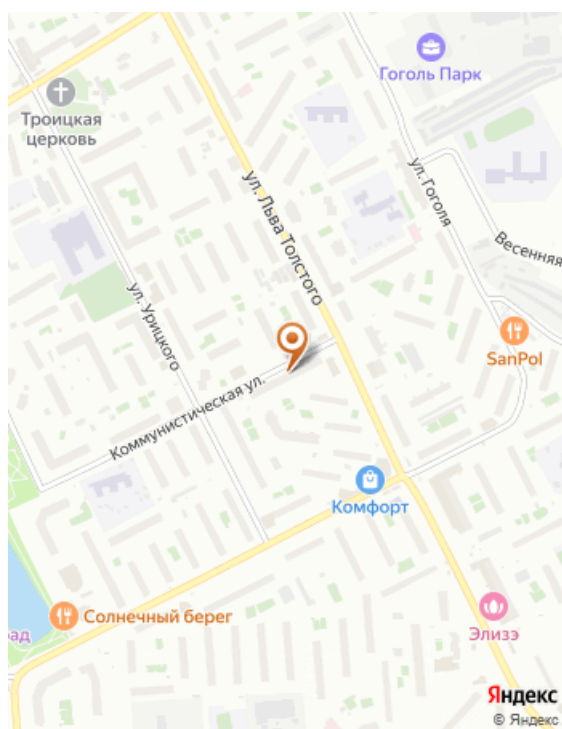
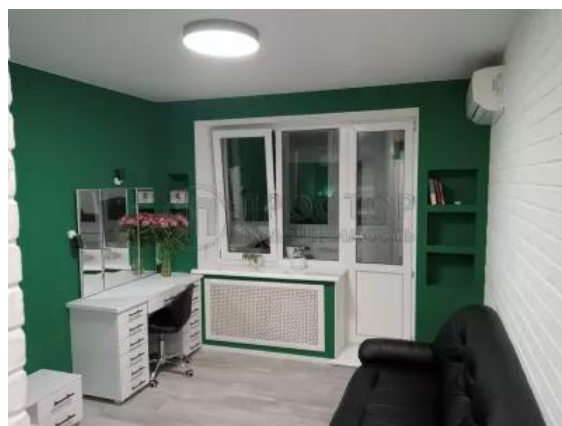


Купить 1-комнатную квартиру, 35 м²

- 📍 Московская область, городской округ Люберцы, Люберцы, Коммунистическая улица, 18
- 📍 Лухмановская, 11 мин. пешком
- 📍 Улица Дмитриевского, 19 мин. пешком
- 📍 Некрасовка, 23 мин. пешком
- 📍 Лермонтовский проспект, 4 мин. на транспорте
- 📍 Косино, 4 мин. на транспорте
- 📍 Жулебино, 4 мин. на транспорте



Комнат: 1	7 600 000 руб.
Этаж: 9 из 9	217 143 руб./м²
Площадь: 35 м²	
Жилая: 17.4 м²	
Кухня: 7 м²	ID: 941034

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1987
Тип здания	Панельный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 941034. Однокомнатная квартира 35 м2 в минималистичном стиле хай-тек рядом с метро Лухмановская. Квартира: Стильная, с эргономичной планировкой, мебелью и техникой в идеальном состоянии готовая к проживанию. Зона для сна отделена от общего пространства комнаты перегородкой. Кладовая-гардеробная для хранения вещей. Кухня 7 м2. Санузел раздельный. Лоджия 3,7 м2 застеклена и утеплена. Можно использовать под кабинет. Окна ПВХ. Панорамный вид из окна на юго-восток. Капитальный ремонт, заменены трубы и проводка. Усилена шумоизоляция. Установлены магистральные фильтры и фильтр для питьевой воды. Идеально подойдет как для молодой пары, так и для одиночного проживания. О доме: Панельный дом 1987 года постройки. Зимой тепло. Летом не жарко. В 2023 году утеплен и облицован плиткой фасад, проведен ремонт в подъезде. На этаже есть место для самокатов. Лифт. Мусоропровод. Парковка возле дома. Дом в окружении зелени. У подъезда разбит палисадник, есть лавочка. Инфраструктура: Обжитый район. Детские и спортивные площадки. Магазины для базовых покупок в шаговой доступности. До Люберецкого фермерского рынка - 5 минут на машине. Рядом Наташинский парк с прудами. ТЦ с Кинотеатром. Фитнес-центр. До метро Лухмановская - 15 минут пешком. До метро Выхино - 20 минут на транспорте. Рядом МЦД (Ухтомская, Люберцы). Удобный выезд на МКАД и СВХ. Документы: Один взрослый собственник. Зарегистрированных нет. Обременений нет. Быстрый выход на сделку. Помощь с одобрением ипотеки при необходимости. Звоните с 9.00 до 22.00.

Фотографии



