

Купить 2-комнатную квартиру, 57.1 м²

-  Москва, Юго-Восточный административный округ, жилой комплекс Портленд
-  Печатники, 10 мин. пешком
-  Нагатинский Затон, 13 мин. пешком
-  Депо, 25 мин. пешком
-  Текстильщики, 25 мин. пешком



Комнат: 2
Этаж: 20 из 22
Площадь: 57.1 м²
Жилая: 22.7 м²
Кухня: 13.8 м²

22 500 000 руб.

394 046 руб./м²

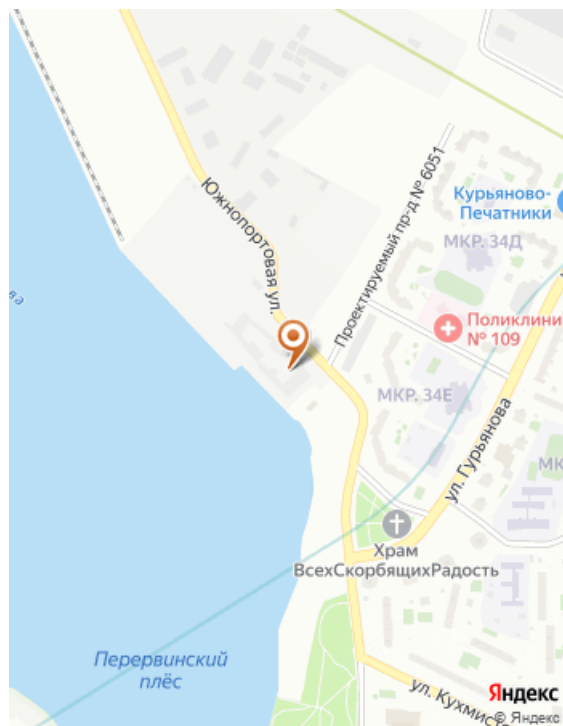
ID: 939698

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	ДКП
Новостройка	Да
Год постройки	2025
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Мухтаров Рауль
Ринович

+7 (901) 712-86-23



Дополнительная информация

Код объекта: 939698. Продаётся двухкомнатная (3-евро) квартира 57,1 кв.м. по переуступке от собственника в ЖК «PORTLAND». В квартире две изолированные комнаты (10,1 кв.м., 12,6 кв.м.) одна из которых мастер-спальня, кухня-гостиная (13,8 кв.м.), прихожая площадью 4,4 кв.м с нишей для установки встроенного шкафа (шкафа-купе), два санузла 3,4 кв.м и 3,7 кв.м. Квартира сдаётся с предчистовой отделкой White box, что позволяет воплотить ваши идеи по финишной отделке квартиры. Архитектурный проект «PORTLAND» разработало бюро De Architekten Cie. Комплекс состоит из 2 очередей. В каждой по 4 башни, объединенных между собой торговыми галереями, образующими тихие дворы. Ступенчатые фасады облицованы бетонной плиткой, клинкерным кирпичом. В дизайнерском лобби круглосуточно работает консьерж служба. В жилом комплексе «PORTLAND» предложено множество планировочных решений европейского формата, на последних этажах расположены пентхаусы. Часть квартир сдаётся без стен, а часть с подчистовой отделкой. Высота потолков от 3,1 до 4 метров. Есть возможность объединения квартир. В проекте главным украшением квартиры стали живописные виды на Москву-реку. Жилой комплекс «PORTLAND» имеет развитую инфраструктуру. Проект благоустройства внутреннего двора и набережной разработали специалисты бюро West 8. На закрытой территории обустроены детские площадки для разных возрастов, 3 воркаут-зоны, площадка для игры в баскетбол и площадка для выгула собак. В проекте предусмотрен сад на крыше стилобатной части, с которого можно спуститься прямо во двор. Вдоль воды обустроены променады для спокойных прогулок. На всей территории комплекса установлены современные системы безопасности, подключены домофоны, ведется круглосуточное видеонаблюдение. Для владельцев автомобилей оборудован охраняемый подземный паркинг. Есть кладовые для хранения сезонных вещей. Жилой комплекс «PORTLAND» расположен в северной части района Печатники на берегу Москвы-реки в акватории Южного речного порта. Здесь находится самая протяженная береговая линия реки в городе — 13 километров. Вокруг территории Южного порта находится более десятка торговых центров и супермаркетов. В пешей доступности есть все для комфортной жизни: фитнес-клубы, рестораны, кафе, бьюти-салоны, компании сферы услуг и многое другое. В ближайшем окружении находятся разнообразные парки. Подходит под ИТ и семейную ипотеку. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита от ведущих банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы. Срок сдачи 2025 г. Срок сдачи 2025 г.

Фотографии



