

# Купить 2-комнатную квартиру, 48.8 м<sup>2</sup>

 Москва, Юго-Восточный административный округ, жилой комплекс Метрополия

-  Угрешская, 4 мин. пешком
-  Волгоградский проспект, 9 мин. пешком
-  Дубровка, 13 мин. пешком
-  Новохлоповская, 19 мин. пешком
-  Кожуховская, 20 мин. пешком

Комнат: 2  
Этаж: 8 из 30  
Площадь: 48.8 м<sup>2</sup>  
Жилая: 36 м<sup>2</sup>  
Кухня: 8 м<sup>2</sup>

16 600 000 руб.

340 164 руб./м<sup>2</sup>

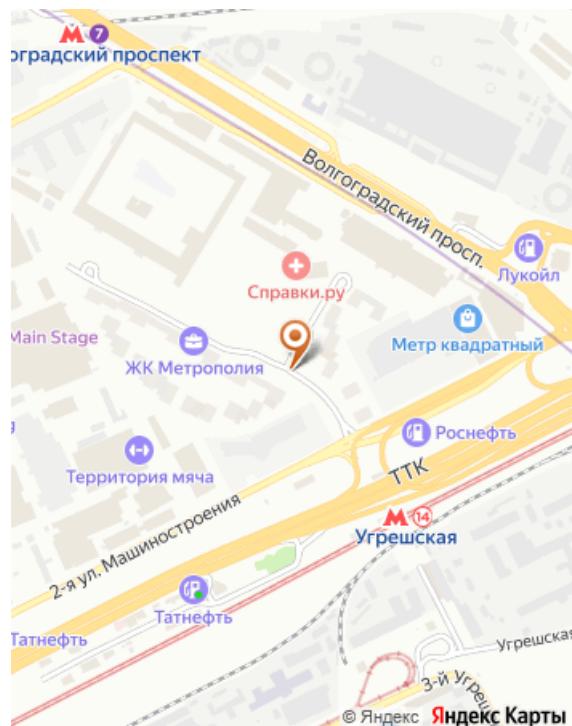
ID: 937974



Минханов Денис  
Андреевич

**+79152211994**

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2021
Состояние строительства	Дом сдан
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 937974. Проект «Метрополия» включает в себя семь монолитных жилых корпусов и развитую сеть собственной инфраструктуры. Архитектурная концепция ЖК, разработанная известным бюро «Speech», выполнена в стиле кирпичного импрессионизма, что придает каждой новостройке необычный и эффектный облик. Все здания в комплексе имеют собственные имена, взятые от крупнейших мегаполисов мира: Рим, Токио, Берлин, Москва, Париж, Нью-Йорк и Лондон. Высота каждого дома — 30 этажей. Покупателям квартир в ЖК «Метрополия» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры преимущественно евроформата. В них предусмотрены потолки высотой 3,15м, панорамные окна, из которых открываются живописные виды на окрестности, компактные прихожие и гардеробные комнаты. Квартиры передаются покупателям без отделки. Архитектура корпусов образует закрытые дворы с системой контроля доступа и видеонаблюдением. На придомовой территории расположены пешеходные дорожки и тротуары, зеленые зоны с ландшафтным дизайном, места для отдыха, детские и спортивные площадки с безопасным резиновым покрытием. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 930 места. В состав комплекса входят коммерческие помещения на первых этажах, где разместятся магазины продуктов и бытовых товаров, сервисные организации, офисы, стоматологические клиники и заведения общепита. Жилой комплекс «Метрополия» возводится в Южнопортовом районе ЮВАО Москвы. В пешей доступности от новостройки есть благоустроенная набережная, работают супермаркеты и образовательные учреждения, спортивные объекты, библиотека и поликлиника. Метро «Угрешская» находится в пяти минутах пешком. Срок сдачи 2021 г.

## Фотографии



