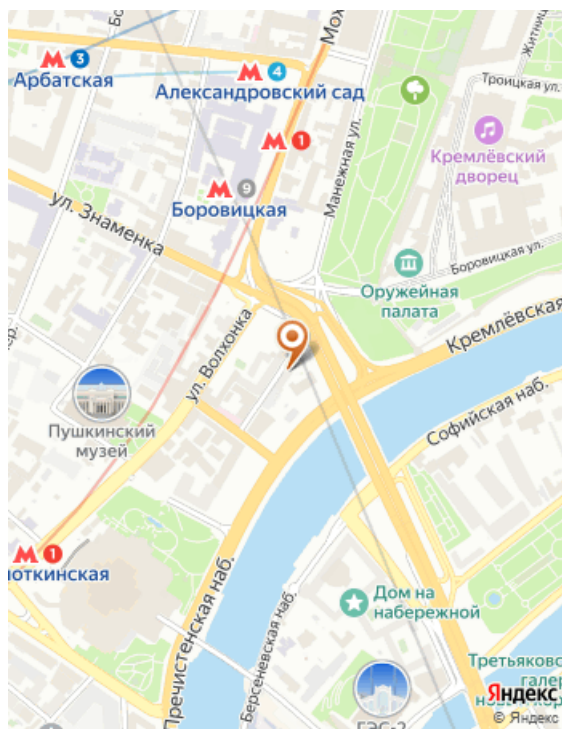


Купить 5-комнатную квартиру, 111 м²

- 📍 Москва, Центральный административный округ, Кремлёвская набережная, 1/9с9
- ✔ Боровицкая, 3 мин. пешком
- ✔ Кропоткинская, 5 мин. пешком
- ✔ Александровский сад, 6 мин. пешком
- ✔ Арбатская, 8 мин. пешком



Комнат: 5
Этаж: 4 из 4
Площадь: 111 м²
Жилая: 76 м²
Кухня: 17 м²

53 000 000 руб.
477 477 руб./м²

ID: 932583

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1913
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Высота потолков, м	3.55 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 932583. Ваша возможность жить в квартире в 150 м от Кремля по привлекательной цене! 1. Просторная квартира 111 кв м с видами на Кремль, расположенная в бывшем доходном доме Солодовникова, малоквартирном историческом особняке, построенном в 1914 году. Дом украшен майолика Врубеля на аттиках и муралом «Ржевский мемориал». 2. Стены в квартире из клеймованного кирпича. Дом имеет богатую историю - в разные годы в нём жила элита своего времени: промышленники, чиновники, водочные короли. В 1913 жил Борис Пастернак в квартире по соседству. В 1923 в этом доме родился поэт и переводчик Александр Межиров, опубликовавший в 70-х годах сборник стихов Лебяжий переулоч, куда и выходит дом. 3. Планировочным решением предусмотрены: кухня-гостиная, 4 спальни, с/у 7 метров и подсобное помещение. В квартире 8 окон! Произведён капитальный ремонт, заменена вся проводка вместе с щитком в подъезде, стояки (включая квартиру ниже), реставрация и уплотнение перекрытий, заменены стеклопакеты на дорогой профиль в дубовой раме, выравнены все стены, но сохранен исторический дух квартиры (отреставрирована лепнина и купольный свод потолка). В квартире есть отдельный чёрный ход. 4. Закуплены дорогие материалы на всю квартиру: дубовый паркет, итальянский керамогранит на кухню и санузлы, сантехника, 5 кондиционеров, уже установлена сплит-система. 5. Заезд к дому через шлагбаум, всегда есть место для парковки. 6. Для тех, кто предпочитает исторический центр Москвы. Дом расположен в 2 минутах ходьбы от музея имени Пушкина А.С., Дома Пашкова, Пречистенской набережной, Александровского сада, Храма Христа Спасителя. Из окон квартиры открываются прекрасные виды на Боровицкую башню Кремля, "Дом на набережной" и Большой Каменный мост. Пешком до станции м. Кропоткинская - 3 минуты, до м. Боровицкая - 5 минут, до м. Александровский сад - 6 минут. ! Квартиру искали для себя очень долго, перебрав весь исторический центр Москвы, поэтому ремонт для себя начали делать капитальный и качественный. Но изменился город проживания и теперь этот бриллиант придется продать. Окончание ремонта не проблема - проверенная бригада во главе с опытным прорабом, работавшие в этой квартире с начала капитального ремонта в партнерстве с дизайнером - к Вашим услугам. Свободная продажа. Один взрослый собственник, ДКП 2021 года. Физически и юридически свободна. Без ипотеки, обременений, перепланировок и т.д. Все документы готовы к любому типу сделки, включая ипотеку. Качество риелторских услуг гарантировано стандартами Гильдии Риелторов Москвы.

Фотографии

