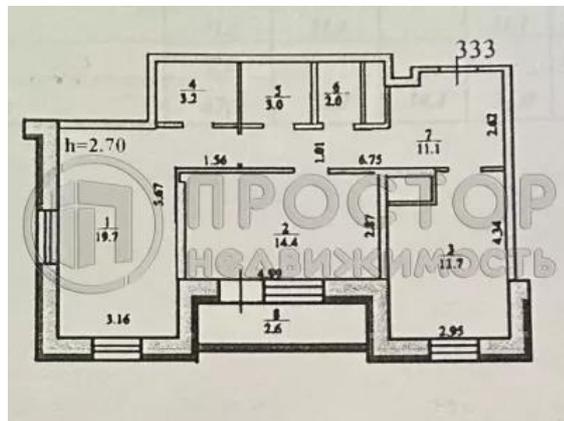


Купить 2-комнатную квартиру, 67.7 м²

-  Московская область, городской округ Люберцы, Люберцы, Октябрьский проспект, 145
-  Котельники, 30 мин. на транспорте
-  Жулебино, 30 мин. на транспорте
-  Некрасовка, 20 мин. на транспорте



Комнат: 2
 Этаж: 10 из 17
 Площадь: 67.7 м²
 Жилая: 34.1 м²
 Кухня: 11.7 м²

12 500 000 руб.

184 638 руб./м²

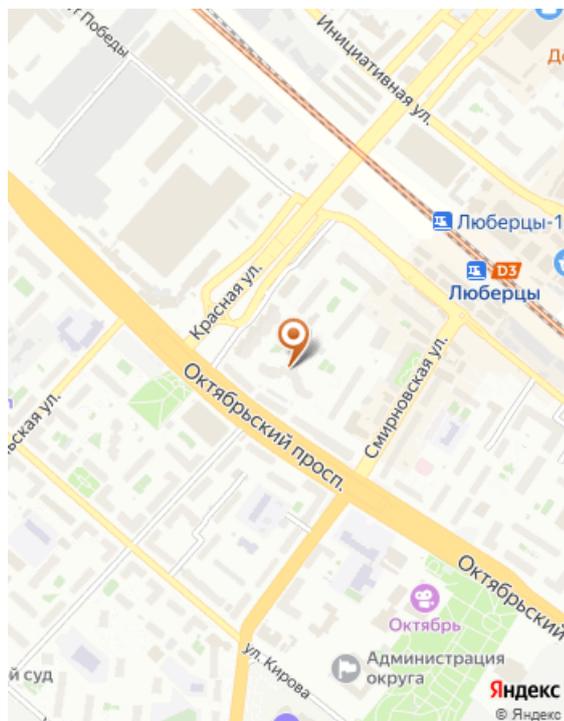
ID: 930078

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2005
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.5 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Кисель Алексей Сергеевич

+7 (977) 663-33-75



Дополнительная информация

Код объекта: 930078. Продается 2-комнатная квартира в г. Люберцы (10 км от МКАД). Монолитный дом построен в 2005 году. Квартира: •остекленная лоджия •высота потолков - 2,5 м •раздельный санузел •две изолированные комнаты •гардероб Дом: •монолитный •железобетонные перекрытия •грузовой и пассажирский лифты Инфраструктура: •школы •рядом кинотеатр •детские сады •магазины •пешая доступность (6 минут) до МЦД •в 7 км ТЦ Мега Белая Дача (25 минут на автобусе/маршрутке, 15 минут на личном автомобиле) Документы: •договор переуступки права собственности •обременений нет •один собственник •зарегистрированных нет Поможем с одобрением ипотечной программы с преференциями!

Фотографии



№ кв.		Субъект право: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу		Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования		Доля (часть, метра)					
1		2		3		4					
II. Экспликация площади квартиры											
№	Эт. ж/б	№ кв. по плану	Наименование частей помещений	Формулы подсчета площади помещений	Площадь с учетом высоты помещений	В том числе:				Площадь	Сем. норма (рубли)
						Общая площадь жилого помещения	Жилая	Площадь под навесом	Заданной площади		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
10	1	1	ж/к		19,7	19,7	19,7				2,70
		2	ж/к		14,4	14,4	14,4				
		3	кухня		11,7	11,7		11,7			
		4	спальня		3,2	3,2		3,2			
		5	ванная		3,0	3,0		3,0			
		6	санузел		2,0	2,0		2,0			
		7	коридор		11,1	11,1		11,1			
		8	лоджия		2,6						5,7 (K=0,5)
Итого:					67,7	65,1	34,1	31,0		2,6	

Примечание:



