

# Купить 2-комнатную квартиру, 46.5 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Чехов, Чехов, улица Чехова, 31

Комнат: 2  
Этаж: 1 из 3  
Площадь: 46.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 27.2 м<sup>2</sup>  
Кухня: 7 м<sup>2</sup>

4 900 000 руб.

105 376 руб./м<sup>2</sup>

ID: 928372

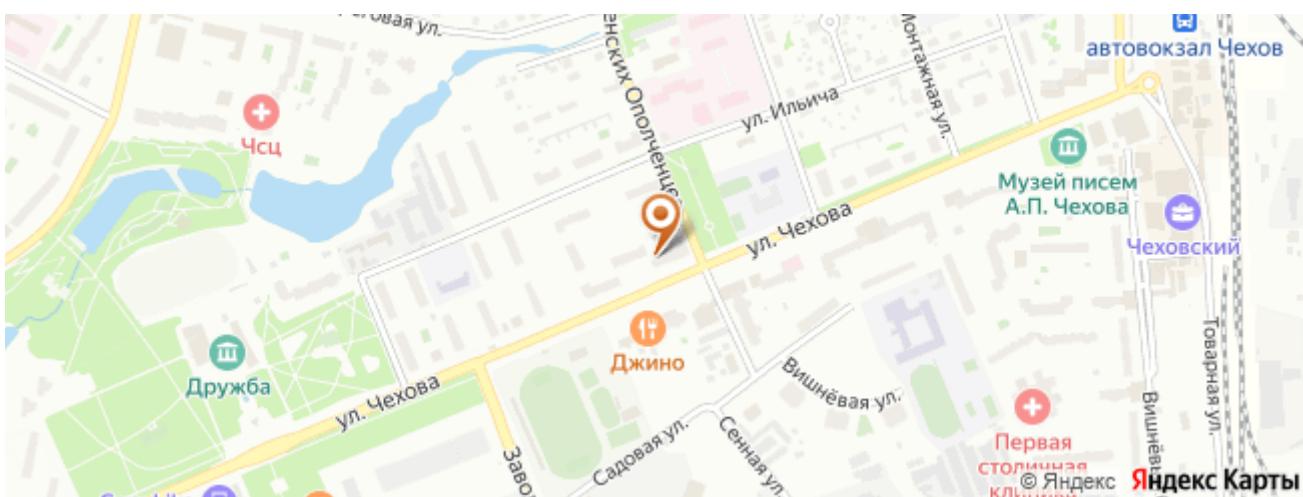


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Альтернативная
Новостройка	Нет
Год постройки	1957
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.75 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Колчанова Ольга  
Николаевна

**+79166484310**



## Дополнительная информация

Код объекта: 928372. Классическая, теплая 2-комнатная квартира 46,5 кв метра на высоком 1 этаже в 3-этажном кирпичном доме в центре города Чехов. О доме: Дом располагается в тихой части города Центральное холодное водоснабжение Центральное теплоснабжение Горячее водоснабжение квартирное (квартирный котел) Около нашего дома всегда есть паковочные места Двор тихий, хорошие соседи и уютное место. О квартире: Собственник 1 взрослый В квартире сделан косметический ремонт - есть возможность сделать на свой вкус. Комнаты все изолированные (распашонка) Большое преимущество- есть свой подвал с высокими потолками для хранения инструментов техники и личных вещей (есть документы, все оформлено) Инфраструктура: Школа, сады, детская и взрослая поликлиника, новый стадион с детскими образовательными и спортивными секциями (есть бесплатные места в секциях). Рядом также крупные сетьевые продуктовые магазины, дом творчества, парк отдыха с большой детской площадкой, скверы для прогулок. Плюсы нашего варианта: 1. Мы готовы обсуждать цену, если вам нравится расположение дома и квартира в целом, с нами можно договориться. 2. Отсутствие необходимости в лифте. Этот плюс оценят больше всего молодые родители или те, кто планирует завести детей - подъем колясок не составляет проблем. Также оценят такой вариант пожилые люди и велосипедисты. Бонусом тут служит, что в некоторых случаях вам не придется оплачивать коммунальные счета за обслуживание лифта. 3. Снизу нет соседей. В вашей жизни не будет беспокойств о том, что вы можете кого-то затопить, помешать громким топотом, перетаскиванием мебели или бегающими и прыгающими детьми. 4. Присмотр за детьми. Особенно с окнами, выходящими во двор, молодые мамы оценят возможность наблюдать за тем, где их дети и ребенку не потребуется заходить домой если ему что-то потребуется. 5. Хороший напор воды и теплоснабжение. Как правило, напор воды уменьшается от первого к последнему этажу и отопление, от этого тоже становится лучше. 6. Экстремных выходов и входов. Не стоит упускать из виду, что при аварийных обстоятельствах вы с легкостью сможете покинуть квартиру через окно, без страха быть задавленными на лестнице обезумевшей толпой. Также окно на первом этаже может послужить в плюс если потребуется заносить габаритную мебель, которая просто не пройдет по лестничной площадке. 7. Нежилой фонд. Вы можете перевести квартиру в нежилой фонд и сделать из нее офис или магазин. 8. Палисадник перед окнами. К первым этажам относится клумба перед окнами, там вы сможете выращивать свои любимы цветы, а при желании даже возвести маленький огород. Добраться очень легко: 10 минут в шаговой доступности ЖД и автостанция Звоните, мы заинтересованы в продаже и будем обсуждать с вами решение вопросов. Для покупки подходит ипотека, и мы поможем вам с одобрением, подберем хорошую ставку!

## Фотографии



