

# Купить 2-комнатную квартиру, 59 м²

-  Москва, Восточный административный округ, жилой комплекс Сиреневый парк
-  Бульвар Рокоссовского, 13 мин. пешком
-  Преображенская площадь, 5 мин. на транспорте



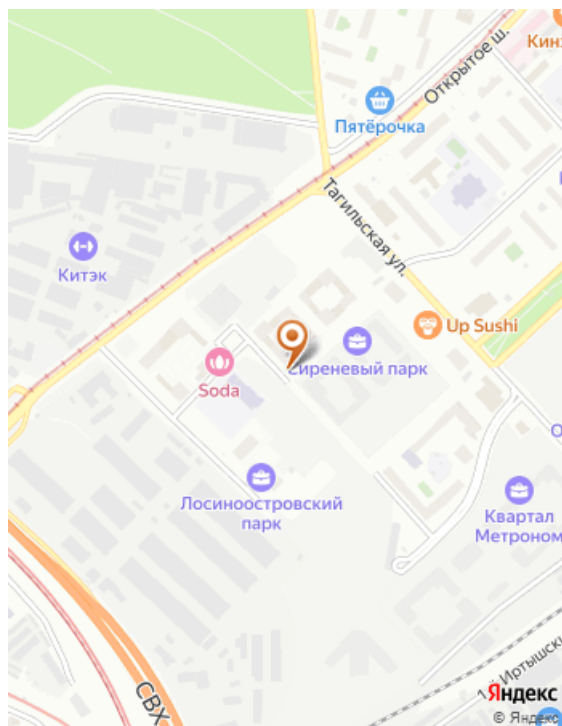
Комнат: 2  
Этаж: 5 из 25  
Площадь: 59 м²  
Жилая: 37 м²  
Кухня: 7.1 м²

**16 500 000 руб.**  
279 661 руб./м²  
ID: 926586

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| Тип сделки              | Продажа                  |
| Тип продажи             | Свободная                |
| Продажа по договору     | Уступки                  |
| Новостройка             | Да                       |
| Название новостройки    | ЖК «Железнодорожная, 39» |
| Год постройки           | 2024                     |
| Состояние строительства | Строится                 |
| Тип здания              | Монолит                  |
| Планировка              | Раздельные комнаты       |
| Ремонт                  | Без отделки              |
| Лифт                    | Да                       |
| Отопление               | Центральное              |
| Санузел                 | 2                        |
| Раздельных санузлов     | 1                        |
| Совмещенных санузлов    | 1                        |
| Вид из окон             | На улицу                 |
| Возможна ипотека        | Да                       |



Мухтаров Рауль  
Ринович  
**+7 (901) 712-86-23**



## Дополнительная информация

Код объекта: 926586. Продается просторная евро 3-комнатная квартира в жилом комплексе "Сиреневый Парк".  
•КВАРТИРА: Квартира, общей площадью 59 м. кв., жилая 37 м.кв., кухня-гостиная 17 кв.м. Квартира сдается в черновой отделке.  
•ИНФРАСТРУКТУРА: В проекте предусмотрены три детских сада, школа, фитнес-центр, магазины, аптеки, отделения банков и службы быта. Внутри квартала имеются просторный пешеходный бульвар с велосипедными дорожками, места для отдыха, специализированная площадка для воркаута. ЖК расположен в 200 метрах от национального парка «Лосиный остров». Недалёко находится зона отдыха Бабаевского пруда с мостиками и детской площадкой и живописный Гольяновский пруд.  
•ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: ст. м. Бульвар Рокоссовского 12 минут пешком МЦК Бульвар Рокоссовского 15 минут пешком 1 собственник. Без обременений. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы. Срок сдачи 2024 г.

## Фотографии





