

# Купить 3-комнатную квартиру, 87 м<sup>2</sup>

- Москва, Западный административный округ,
- Аминьевская, 9 мин. пешком
- Мичуринский проспект, 21 мин. пешком



Комнат: 3  
Этаж: 8 из 13  
Площадь: 87 м<sup>2</sup>  
Жилая: 31.2 м<sup>2</sup>  
Кухня: 6.6 м<sup>2</sup>

28 000 000 руб.

321 839 руб./м<sup>2</sup>

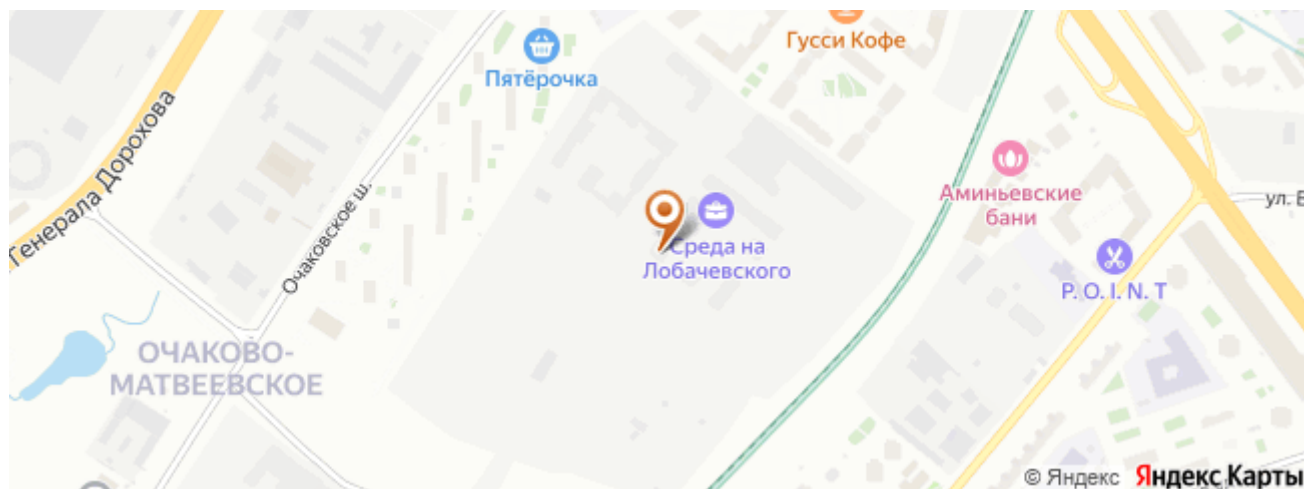
ID: 5707755011

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2027
Состояние строительства	Строится
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требует ремонта
Лифт	Да
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



Анквиц Олеся  
Олеговна

+79263024066



## Дополнительная информация

Код объекта: 1570033.

Квартира в жилом комплексе в престижном районе!

В лобби спроектированы общественная гостиная с кинозалом, лобби-бар, фитнес-зал, библиотека, детская игровая комната и коворкинг с переговорными.

Квартира с отделкой White box. Высота потолков в квартире составляет 2,92 метра.

В ландшафтном дворе-парке комплекса расположены крытые зоны для спокойного времяпровождения, места для активного отдыха и спорта, коворкинг, соседский комьюнити-центр. Во дворах выполнено многоуровневое благоустройство с индивидуальными ландшафтными решениями.

Жилой комплекс расположен на западе Москвы, в районе Очаково-Матвеевское. Рядом с ним находятся учебные корпуса крупных университетов, таких как МГУ, МГИМО и РАНХиГС. В районе также расположены школы и детские сады, которые занимают высокие позиции в городских рейтингах. Для отдыха и досуга жителей района созданы отличные условия. Рядом находятся живописные пруды, реки и парки, включая Парк Олимпийской деревни, Парк имени 50-летия Октября, Мещерский парк и Очаковские пруды. В пешей доступности от жилого комплекса находятся станции метро «Аминьевская», МЦД-4 «Аминьевская» и МЦД-4 «Очаково». Дорога до Кутузовского проспекта занимает 5 минут, до МКАД — 10 минут, а до ТТК — 12 минут.

## Фотографии



