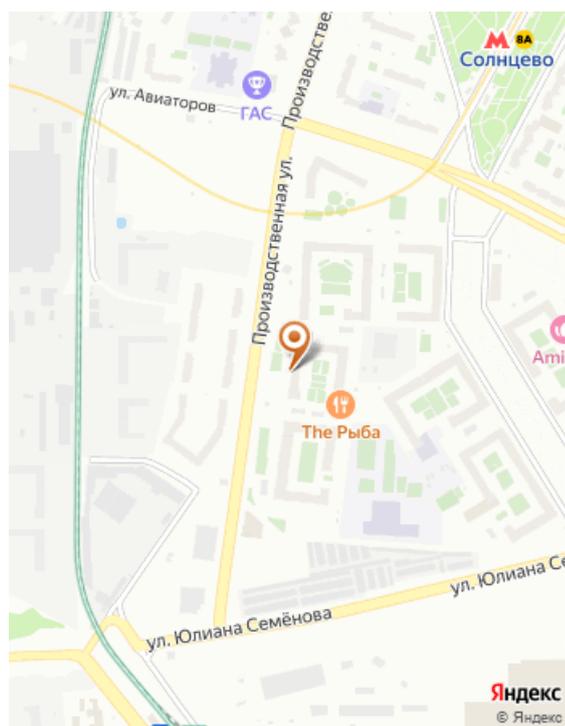


# Купить 2-комнатную квартиру, 59.8 м<sup>2</sup>

-  Москва, Западный административный округ, Производственная улица, 10к1
-  Солнцево, 8 мин. пешком
-  Боровское шоссе, 12 мин. пешком
-  Новопеределкино, 25 мин. пешком
-  Говорово, 4 мин. на транспорте
-  Говорово, 4 мин. на транспорте



|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Комнат: 2                    | 20 680 000 руб.             |
| Этаж: 13 из 19               | 345 819 руб./м <sup>2</sup> |
| Площадь: 59.8 м <sup>2</sup> |                             |
| Жилая: 40 м <sup>2</sup>     |                             |
| Кухня: 15.4 м <sup>2</sup>   | ID: 925956                  |

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| <b>Тип сделки</b>          | Продажа            |
| <b>Тип продажи</b>         | Свободная          |
| <b>Новостройка</b>         | Нет                |
| <b>Год постройки</b>       | 2019               |
| <b>Тип здания</b>          | Монолит            |
| <b>Планировка</b>          | Раздельные комнаты |
| <b>Ремонт</b>              | Дизайнерский       |
| <b>Высота потолков, м</b>  | 2.7 м              |
| <b>Лифт</b>                | Да                 |
| <b>Балкон/Лоджия</b>       | 1 лоджия           |
| <b>Отопление</b>           | Центральное        |
| <b>Санузел</b>             | Раздельный         |
| <b>Раздельных санузлов</b> | 1                  |
| <b>Возможна ипотека</b>    | Да                 |

## Дополнительная информация

Код объекта: 925956. Продаем уникальную 2-комнатную квартиру 59.8 кв.м. с дизайнерским ремонтом в ЖК "Лучи"! Вы хотите приобрести квартиру своей мечты? У нас есть для Вас отличное предложение! Представляем Вашему вниманию уютную 2-комнатную квартиру, расположенную на 13 этаже 19-этажной секции в жилом комплексе "Лучи". Эта квартира является идеальным вариантом для тех, кто ценит комфорт, стиль и уют. Ремонт был сделан около 3 лет назад с использованием лучших экологических строительных материалов, а также надежной сантехники и встроенной мебели, выполненной на заказ. Фасады мебели выполнены из МДФ глянцевого покрытия, а корпус - из ЛДСП Egger. Фурнитура Blum обеспечивает надежность и долговечность мебели. Встроенная кухонная техника включает вместительный холодильник, варочную панель, духовой шкаф, посудомоечную машину и микроволновую печь. Также установлен кондиционер, обеспечивающий комфортный микроклимат в любое время года. Квартира в отличном состоянии и не требует дополнительных вложений. Она очень светлая и просторная благодаря большим окнам и продуманной планировке. Здесь есть множество мест для хранения вещей, что позволит Вам организовать пространство по своему вкусу. Развитая инфраструктура района не может не радовать: до станции метро можно добраться за 10 минут пешком, рядом находятся автобусные остановки, множество магазинов, кафе, аптек и других объектов инфраструктуры. Особое внимание стоит уделить новой взрослой и детской поликлинике, которая находится всего в 13 минутах от дома, а также недавно открывшемуся большому современному ТЦ «Небо», который также расположен в шаговой доступности. Жизнь здесь будет наполнена позитивом и экологичностью благодаря множеству парков и лесопарков вокруг, включая Мещерский, Ульяновский, Говоровский и Центральный парки. Есть 2 несовершеннолетних собственника. Никто не прописан. Квартира готова к продаже. Полная стоимость в договоре. Не упустите свой шанс приобрести эту замечательную квартиру в ЖК «Лучи» и сделать свою жизнь еще более комфортной и счастливой! Оперативный показ, пишите, звоните.

## Фотографии



