



## Купить 1-комнатную квартиру, 48.05 м<sup>2</sup>

- Москва, Северный административный округ, жилой комплекс Молжаниново, к1
- 🚺 Новоподрезково, 5 мин. пешком
- ✓ Речной вокзал, 15 мин. на транспорте
- Ховрино, 12 мин. на транспорте
- Планерная, 15 мин. на транспорте
- Водный стадион, 18 мин. на транспорте

Комнат: 1

Этаж: 4 из 17

Плошаль: 48.05 м<sup>2</sup>

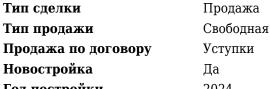
Жилая: 29.07 м<sup>2</sup>

Кухня: 9.61 м<sup>2</sup>

10 500 000 руб.

218 522 pyб./м<sup>2</sup>

ID: 925713



 Год постройки
 2024

 Состояние строительства
 Строится

 Тип здания
 Кирпично-монолитный

 Планировка
 Раздельные комнаты

 Ремонт
 Чистовая в новостройке

**Высота потолков, м** 2.82 м **Лифт** Да

**Отопление** Центральное **Санузел** Совмещенный

Совмещенных санузлов 1

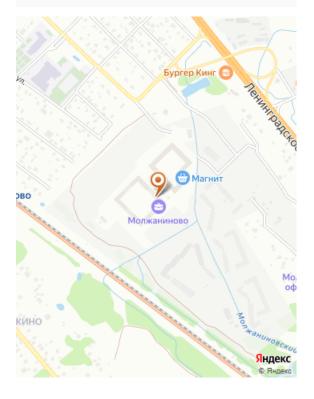
Вид из окон На улицу

Возможна ипотека Да





Мухтаров Рауль Ринатович +7 (901) 712-86-23



## Дополнительная информация

Код объекта: 925713. Продаётся евро 2-комнатная квартира 48.05 кв.м. на 4 этаже в ЖК комфорт класса с Московской регистрацией в 5 минутах ходьбы до МЦД-3 Новоподрезково Квартира: 1 изолированная комната и просторная кухнягостиная 20.8 кв.м., санузел совмещенный. Продажа по переуступке. Квартира сдается с полной чистовой отделкой. Есть возможность приобрести по льготной ипотеке! Инфраструктура: Для жителей будет построено 4 школы и 8 детских садов. На первых этажах комплекса откроются кафе, магазины, аптеки, детские развивающие центры, салоны красоты и т.д. В 5 минутах езды находится ТЦ МегаХимки. Транспортная доступность: - 5 минут пешком до станции МЦД-3 Новоподрезково - 12 минут на автомобиле до станции метро Речной вокзал, Водный стадион, Ховрино, Планерная - 15 минут на автомобиле до аэропорта Шереметьево Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы. Срок сдачи 2024 г.

## Фотографии









