Купить 2-комнатную квартиру, 46.5 м²

Московская область, городской округ Чехов, Чехов, улица Чехова, 31

Комнат:	2
Этаж:	1 из 1
Площадь:	46.5 м²
Жилая:	28 м²
Кухня:	7 м²

5 250 000 руб.

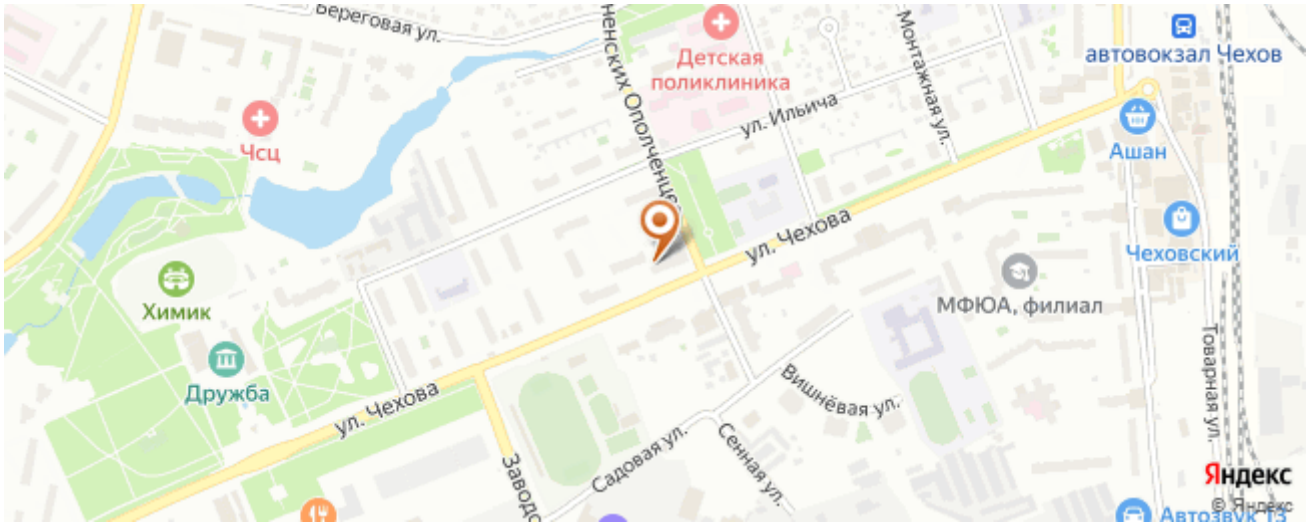
112 903 руб./м²

ID: 923613

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Альтернативная
Новостройка	Нет
Год постройки	1957
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Старый ремонт
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да

Колчанова Ольга Николаевна

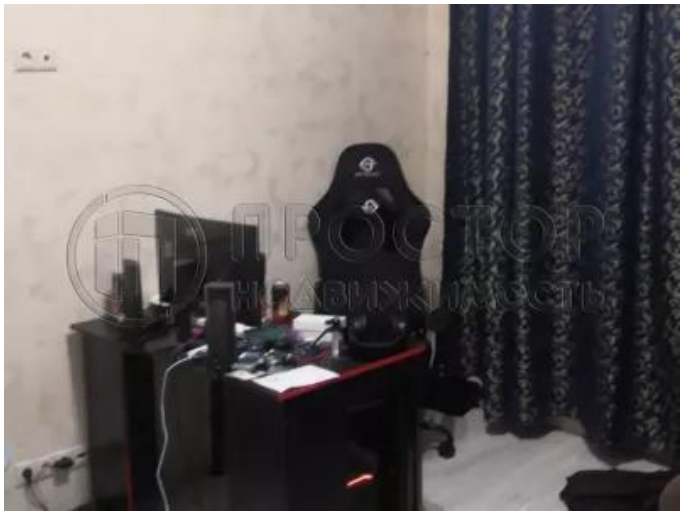
+7 (916) 648-43-10



Дополнительная информация

Код объекта: 923613. Классическая, теплая 2-комнатная квартира 46,5 кв метро на высоком 1 этаже в 3-этажном кирпичном доме. О доме: Дом располагается в тихой части города Центральное холодное водоснабжение Центральное теплоснабжение Горячее водоснабжение квартирное (квартирный котел) О квартире: Собственник 1 взрослый В квартире сделан косметический ремонт - есть возможность сделать на свой вкус. Комнаты все изолированные (распашонка) Большое преимущество- есть свой подвал с высокими потолками для хранения инструментов техники и личных вещей (есть документы, все оформлено) Плюсы нашего варианта: 1. Мы готовы обсуждать цену, если вам нравится расположение дома и квартира в целом, с нами можно договориться. 2. Отсутствие необходимости в лифте. Этот плюс оценят больше всего молодые родители или те, кто планирует завести детей – подъем колясок не составляет проблем. Также оценят такой вариант пожилые люди и велосипедисты. Бонусом тут служит, что в некоторых случаях вам не придется оплачивать коммунальные счета за обслуживание лифта. 3.Снизу нет соседей. В вашей жизни не будет беспокойств о том, что вы можете кого-то затопить, помешать громким топотом, перетаскиванием мебели или бегающими и прыгающими детьми. 4.Присмотр за детьми. Особенно с окнами, выходящими во двор, молодые мамы оценят возможность наблюдать за тем, где их дети и ребенку не потребуется заходить домой если ему что-то потребуется. 5. Хороший напор воды и теплоснабжение. Как правило, напор воды уменьшается от первого к последнему этажу и отопление, от этого тоже становится лучше. 6. Экстренных выход и вход. Не стоит упускать из виду, что при аварийных обстоятельствах вы с легкостью сможете покинуть квартиру через окно, без страха быть задавленными на лестнице обезумевшей толпой. Также окно на первом этаже может послужить в плюс если потребуется заносить габаритную мебель, которая просто не пройдет по лестничной площадке. 7. Нежилой фонд. Вы можете перевести квартиру в нежилой фонд и сделать из нее офис или магазин. 8. Палисадник перед окнами. К первым этажам относится клумба перед окнами, там вы сможете выращивать свои любимы цветы, а при желании даже возвести маленький огород. Для кого подойдет наш вариант? 1. Для ваших пожилых родителей, которые устали от шумного большого города, но при этом не хотят переезжать в деревню, Чехов тихий уютный город с развитой инфраструктурой 2. Для семьи с маленькими детьми 3. Для тех кто работает он -лайн и ограничены в бюджете. 4. Для тех у кого нет возможности взять ипотеку, но есть деньги от продажи прошлой недвижимости Добраться очень легко: 10 минут в шаговой доступности ЖД и автостанция Инфраструктура: Школа, сады, детская и взрослая поликлиника, новый стадион с детскими образовательными и спортивными секциями (есть бесплатные места в секциях). Рядом также крупные сетевые продуктовые магазины Звоните, мы заинтересованы в продаже и будем обсуждать с вами решение вопросов. Для покупки подходит ипотека, и мы поможем вам с одобрением, подберем хорошую ставку!

Фотографии



ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ